

**敷金0ヶ月**



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



**近隣の嬉しい情報**

JR「船岡駅」まで300㍍・徒歩4分  
 ファミリーマート船岡中央店まで40㍍・徒歩1分  
 七十七銀行船岡支店まで100㍍・徒歩2分  
 柴田郵便局まで100㍍・徒歩2分



**103号室**

家賃 **45,000円**  
 管理費 **2,000円**  
 メンテ保証料 **600円**  
 (緊急修理含む)  
 (3/未退去予定・4/上旬入居可予定)  
 1K 使用部分面積: 27.30㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



※室内写真は102号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

**日本ホームの TurnKey マンション**

**トリプルゼロ MANSION**

- ★敷金0ヶ月★保証料0円
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「船岡」駅 徒歩4分</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 45,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>30,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電設置費 (清掃費込)	<b>12,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>茨城県茨城県船岡中央2丁目1-26</b>		
交通	東北本線「船岡」駅 徒歩4分		
建物	建物名	<b>ブランドール桂/103号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全17戸)	
	使用部分	27.30㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年2月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換代6,000円(税別) ※駐車場別契約</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車500円原付1,000円(税別))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎</li> <li>・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。</li> <li>・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ラウンジ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	■手数料	■貸主	■借主
貸主	手数料負担の割合	0%	100%
■情報公開日	■手数料	元付	0%
2021.1.11	手数料負担の割合	0%	100%
	有効期限		

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金でガス代がお得!**

基本料は他社の約1/2以下

月額 **700円**

※基本料は他社の約1/2以下 月額700円

