



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



船岡城公園まで 1.1km 徒歩 約14分
桜の時期にはお花見もできます!

仙台大学まで 900m 徒歩 約12分
通学途中に、コンビニもあり!
ちょっとした買い物もできます!

近隣の嬉しい情報
JR「船岡駅」まで300m・徒歩4分
ファミリーマート船岡中央店まで40m・徒歩1分
七十七銀行船岡支店まで100m・徒歩2分
柴田郵便局まで100m・徒歩2分



ブランドール桂



学生さんの一人暮らしに最適!
7.8帖洋室&キッチンにもゆとりがあります。

※室内写真は102号室となります。



103号室 **退去済**
家賃 45,000円
管理費 2,500円
メンテ保証料 600円
(緊急メンテ含む)
(即入居可)
1K 使用部分面積: 27.30㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

個人契約限定
フリーレント対象

※現地キー対応

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「船岡」駅 徒歩4分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 45,000円/管理費 2,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	柴田郡柴田町船岡中央2丁目1-26		
交通	東北本線「船岡」駅 徒歩4分		
建物	建物名	ブランドール桂/103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全17戸)	
	使用部分	27.30㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年2月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、 照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入費:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換代 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	取引形態 貸主	手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
貴社全額	情報公開日 2024.7.13	手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
	有効期限			

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

パノラマはこちら
NO SMOKING
禁煙