



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

近隣の嬉しい情報

J R「船岡駅」まで300m・徒歩4分
 ファミリーマート船岡中央店まで40m・徒歩1分
 七十七銀行船岡支店まで100m・徒歩2分
 柴田郵便局まで100m・徒歩2分



ブランドール桂



3フレツ光対応！

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得！
 月額 **770円** (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームのTurnKey★ トリプルゼロ MANSION



★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままま！！
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「船岡」駅 徒歩4分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	柴田郡柴田町船岡中央2丁目1-26		
交通	東北本線「船岡」駅 徒歩4分		
建 物	建 物 名	ブランドール桂/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全17戸)	
	使用部分	50.70㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年2月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐 車 場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、 照明器具、カーテン		
備 考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換代6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー一対応



(公社)宮城県宅地建物取引業協会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会員
日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引形態	貸主	0%	借主	100%
■情報公開日	手数料負担割合	元付	0%	客付
2020.9.1	手数料負担割合	元付	0%	客付
■貴社全額	有効期限			

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。