



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

近隣の嬉しい情報

JR「船岡駅」まで300m・徒歩4分
 ファミリーマート船岡中央店まで40m・徒歩1分
 七十七銀行船岡支店まで100m・徒歩2分
 柴田郵便局まで100m・徒歩2分

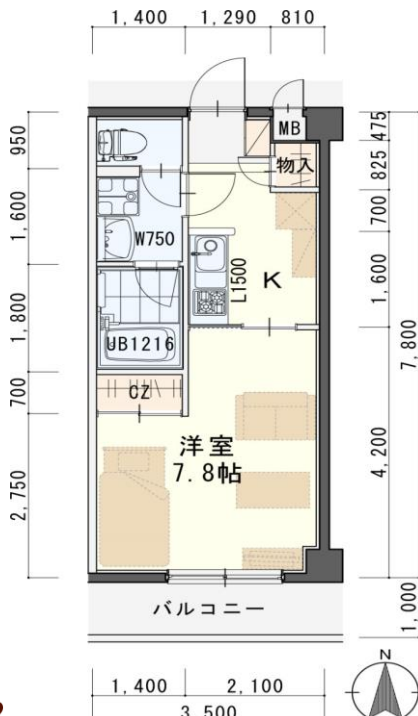


ブランドール桂



学生さんの一人暮らしに最適!
 7.8帖洋室&キッチンにもゆとりがあります。

※室内写真は102号室となります。



1K(2号室) 27.30㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

202号室 退去予定

家賃 47,000円

管理費 2,500円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(12/末退去予定・
 1/中旬入居可予定)

1K 使用部分面積: 27.30㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

は...うれしいことがたくさん!



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可)
 また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



日本ホーム株式会社
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引態様
 貸主
 情報公開日
 2021.11.12

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 負担の割合	元付 0%	借主 100%
有効期限		

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「船岡」駅 徒歩4分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 47,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	茨城県茨田町船岡中央2丁目1-26		
交通	東北本線「船岡」駅 徒歩4分		
建物	建物名	ブランドール桂/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全17戸)	
	使用部分	27.30㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年2月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、ソファ、TVボード、ローテーブル、デスク、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換代6,600円(税込) ※駐車場別契約 ・駐輪ステッカー(自転車550円原付:1,100円税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で **ガス代がお得!**
 従量料金 360円 基本料 990円(税込)
 月額

