



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

近隣の嬉しい情報

- JR「船岡駅」まで300m・徒歩4分
- ファミリーマート船岡中央店まで40m・徒歩1分
- 七十七銀行船岡支店まで100m・徒歩2分
- 柴田郵便局まで100m・徒歩2分

ブランドール桂



船岡城公園まで1.1km 徒歩 約14分  
桜の時期にはお花見もできます!

仙台大学まで900m 徒歩 約12分  
通学途中に、コンビニもあり!  
ちょっとした買い物もできます!

202号室 退去済

家賃 43,000円

管理費 2,500円

緊急メンテ費 700円

(リフォーム中・6/未入居可予定)

1K 使用部分面積: 27.30㎡



※室内写真は102号室となります。



1K(2号室) 27.30㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『船岡』駅 徒歩4分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 43,000円/管理費 2,500円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	柴田郡柴田町船岡中央2丁目1-26		
交通	東北本線『船岡』駅 徒歩4分		
建物	建物名	ブランドール桂/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全17戸)	
	使用部分	27.30㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年2月	契約期間	2年
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、掃除機、ベッド、TVボード、デスク、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換代 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車:550円 原付:1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *2026年4月14日賃料改定あり		

日本ホームの マンション

# TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (6) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
■賃主	負担の割合	元付	0%	客付	100%
■情報公開日	手数料				
2026.6.12	負担の割合				
	有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
基本料金  
従量料金  
約1,045円(税込)・638円(税込)約

半分

