



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

近隣の嬉しい情報

JR「船岡駅」まで300m・徒歩4分
 ファミリーマート船岡中央店まで40m・徒歩1分
 七十七銀行船岡支店まで100m・徒歩2分
 柴田郵便局まで100m・徒歩2分



船岡公園まで 1.1km 徒歩 約14分
 桜の時期にはお花見もできます!

仙台大学まで 900m 徒歩 約12分
 通学途中に、コンビニもあり!
 ちょっとした買い物もできます!

203号室 退去済

家賃 47,000円

管理費 2,500円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

1K 使用部分面積: 27.30㎡

ブランドール桂



学生さんの一人暮らしに最適!
 7.8帖洋室&キッチンにもゆとりがあります。

※室内写真は102号室となります。



日本ホームの TurnKey MANSION

は...うれしいことがたくさん!



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社

客付会社様へ

取引態様
 貸主
 情報公開日
 2021.8.18

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 負担の割合	元付 0%	寄付 100%
有効期限		

個人契約限定
 フリーレント対象
 ※マンション・法人契約対象外
 ※現地考一対応

日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で
 ガス待
 ガス代がお得!
 従量料金 360円 基本料 990円



パノラマはこちら



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「船岡」駅 徒歩4分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 47,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	茨城県茨田町船岡中央2丁目1-26		
交通	東北本線「船岡」駅 徒歩4分		
建物	建物名	ブランドール桂/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全17戸)	
	使用部分	27.30㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年2月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震傷)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換代6,600円(税込) ※駐車場別契約 ・駐輪ステッカー(自転車550円原付:1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		