

**敷金0ヶ月**  
 初期費用が  
 おさえられて  
 しるね♪

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

**近隣の嬉しい情報**

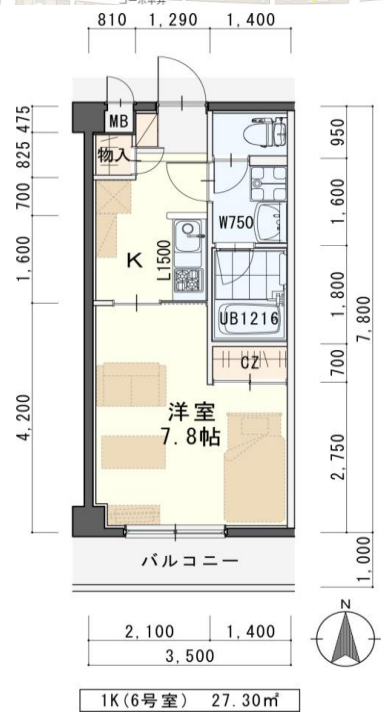
JR「船岡駅」まで300m・徒歩4分  
 ファミリーマート 船岡中央店まで40m・徒歩1分  
 七十七銀行船岡支店まで100m・徒歩2分  
 柴田郵便局まで100m・徒歩2分

**ブランドール桂**



**206号室 退去済**

家賃 43,000円  
 管理費 2,500円  
 緊急メンテ費 700円  
 (リフォーム中・  
 6/未入居可予定)  
 1K 使用部分面積: 27.30㎡



※室内写真は206号室となります。  
 ※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

**賃貸マンション  
 東北本線『船岡』駅 徒歩4分**

1K

賃料 43,000円 / 管理費 2,500円

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月  
 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月  
 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月  
 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月

ハウスクリーニング費	39,600円(税込)
エアコン清掃費	6,600円(税込)
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)

**柴田郡柴田町船岡中央2丁目1-26**

物件所在地	柴田郡柴田町船岡中央2丁目1-26		
交通	東北本線『船岡』駅 徒歩4分		
建物	建物名	ブランドール桂/206号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全17戸)	
	使用部分	27.30㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年2月	契約期間	2年
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サマー水栓付バス、シャンデリ、TVモニターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVボード、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換代 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車:550円 原付:1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *2026年4月14日賃料改定あり		

**日本ホームのマンション**  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

★フリーレント契約OK  
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。  
 ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (6) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 賃主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 有効期限	■賃主 0%	■賃主 0%	■借主 100%	■借主 100%
	■情報公開日 2026.6.12							

**※現地キー対応**  
 個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**  
 基本料金 1,045円  
 従量料金 638円

