



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

### 近隣の嬉しい情報

JR「船岡駅」まで300m・徒歩4分  
 ファミリーマート船岡中央店まで40m・徒歩1分  
 七十七銀行船岡支店まで100m・徒歩2分  
 柴田郵便局まで100m・徒歩2分



### ブランドール桂



305号室

家賃 47,000円

管理費 2,000円

メンテ保証料 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

1K 使用部分面積：27.30㎡

※室内写真は102号室となります。



日本ホームのマンションは、  
 都市ガス以下の料金で  
 ガス代がお得!

日本ホームの  
 月額 **770円** (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

## 日本ホームの TurnKey マンション

### トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2020.8.5

■手数料  
 手数料  
 有効期限

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	寄付	100%

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「船岡」駅 徒歩4分</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 47,000円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>30,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	柴田郡柴田町船岡中央2丁目1-26		
交通	東北本線「船岡」駅 徒歩4分		
建物	建物名	ブランドール桂/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全17戸)	
	使用部分	27.30㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年2月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、 <b>照明器具、カーテン</b>		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換代6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンションリースの場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

