



ペット可  
マンション!!



**\*今回募集\***  
401号室 退去済  
賃料：68,000円  
管理費：3,000円  
償却負担金：880円  
(リフォーム中・  
1/末入居可予定)  
使用部分面積：57.60㎡



※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。  
償却負担金も発生いたします。

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
月額756円(税込)



※室内写真は401号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「名取」駅 徒歩17分</b>	
間取	<b>3DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 68,000円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	<b>38,000円(税別)</b>	

物件所在地	<b>名取市大手町三丁目613-1</b>		
交通	東北本線「名取」駅 徒歩18分		
建物	建物名	<b>オンディーヌK</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(2~4階部分)(全6戸)	
	使用部分	57.60㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年6月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン・システムキッチン・インターホン・ウォシュレット・二重サッシ		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車：500円、原付：1,000円(税別)) ※ペットは小型犬もしくは猫2匹まで可能です。 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
貴社全額  
■取引態様 貸主  
■情報公開日 2018.12.29

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	客付 100%

有効期限

ペット可

※現地キー対応