

敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
しんね

フレックス対応マンション 設備のご紹介



オートロック
エアコン
ウォッシュレット
システムキッチン
屋内駐輪場

近隣情報
ローソン 徒歩2分 (190m)
スーパー(ワ) 徒歩6分 (420m)
七十七銀行 徒歩5分 (380m)
その他仙台館裏線に出れば
ヨークベニマル、ホームック、ツタヤ
などお店がいっぱい!



プロヴァンス

590.805 1.255 885.500.635 1.630



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線「名取」駅 徒歩9分		
間取	3DK		
賃貸条件	賃料 64,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月	
ハウスクリーニング	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月 38,000円 (税別)		

物件所在地	名取市大手町六丁目7-4		
交通	東北本線「名取」駅 徒歩9分		
建物	建物名	プロヴァンスK	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	54.27㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォッシュレット、基本照明、洗面化粧台、インターホン		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐輪ステッカー[自転車¥500、原付¥1,000(税別)] ※鍵交換費用7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

今回募集
103号室
家賃 **64,000円**
管理費 **2,000円**
償却負担金 **880円**
(リフォーム中・
1/末入居可予定)
使用部分面積: **54.27㎡**

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

103号室は洗面化粧台が
新しくリニューアルしています!!

※室内写真は005号室のため、反転となります。
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.29
有効期限

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%

※現地キー対応