



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

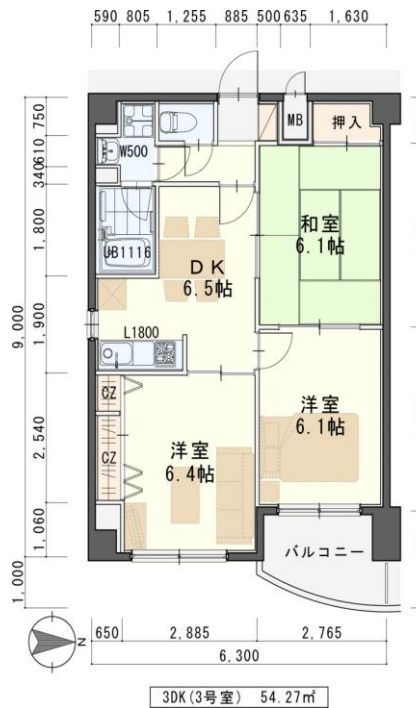
カーテン・照明器具標準装備!!



- 近隣情報
- ・ワコー名取店 450m 徒歩6分
 - ・ツルハドラッグ手倉田店 450m 徒歩6分
 - ・ファミリマート大手町五丁目店 350m 徒歩5分
 - ・名取大手町郵便局 190m 徒歩3分
 - ・東北本線「名取」駅 700m 徒歩9分
 - ・宮城生協名取西店 700m 徒歩9分
 - ・サッポロビール仙台ビール園 700m 徒歩9分
 - ・増田西小学校 700m 徒歩9分



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「名取」駅 徒歩9分	
間取	3DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 64,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	



今回募集
103号室 退去予定
家賃 64,000円
管理費 2,000円
メンテ保証料 600円
 (緊急修理含む)
 (10/末退去予定・11/末入居可予定)
使用部分面積: 54.27m²



設備のご紹介
 オートロック
 エアコン
 ウォシュレット
 システムキッチン
 屋内駐輪場

103号室は洗面化粧台が新しくリニューアルしています!!

※室内写真は305号室のため、反転となります。

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件所在地	名取市大手町六丁目7-4		
交通	東北本線『名取』駅 徒歩9分		
建物	建物名	プロヴァンスK/103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	54.27m²/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税等別途 * 別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、基本照明、洗面化粧台、インターホン、 カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐輪ステッカー[自転車¥500, 原付¥1,000(税別)] ※鍵交換費用6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	■手数料	■貸主	■借主
貸主	手数料負担割合	0%	100%
■情報公開日	手数料負担割合	0%	100%
2020.8.9	有効期限		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

