



カーテン・LED照明器具標準装備！！

フレッツ光対応マンション

設備のご紹介  
オートロック  
エアコン  
ウォシュレット  
システムキッチン  
屋内駐輪場



近隣情報

ローソン 徒歩2分 (190m)  
スポーツ(コ) 徒歩6分 (420m)  
七十七銀行 徒歩5分 (380m)  
その他仙台館屋線に出れば  
ヨークベニマル、ホームマック、ツタヤ  
などお店がいっぱい！

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。



**\*今回募集\***  
**105号室**  
**家賃 65,000円**  
**管理費 2,000円**  
**償却負担金 880円**  
**(即入居可)**  
**使用部分面積：54.27㎡**

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。



※室内写真は305号室となります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>東北本線「名取」駅 徒歩9分</b>		
間取	<b>3DK</b>		
賃貸条件	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>	
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>	
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	<b>38,000円 (税別)</b>		

物件所在地	<b>名取市大手町六丁目7-4</b>		
交通	東北本線「名取」駅 徒歩9分		
建物	建物名	<b>プロヴァンスK</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	54.27㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、基本照明、洗面化粧台、インターホン、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐輪ステッカー[自転車¥500、原付¥1,000(税別)] ※鍵交換費用7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
**宮城県知事(4)第4847号**  
**仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11**  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

貴社全額

■取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■情報公開日	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
2018.12.29					

有効期限

**※現地キ一対応**