敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

フレッツ光対応マンション

近隣情報

- ワコー名取店　450m　徒歩６分
- ツルハドラッグ手倉田店　450m　徒歩６分
- ファミリーマート大手町五丁目店　350m　徒歩５分
- 名取大手町郵便局　190m　徒歩３分
- 東北本線『名取』駅　700m　徒歩９分
- 宮城生協名取西店　700m　徒歩９分
- サッポロビール仙台ビール園　700m　徒歩９分
- 増田西小学校　700m　徒歩９分

＊今回募集＊

205号室　　退去済

家　賃　66,000円

管理費　2,000円

メンテ保証料　600円

（緊急修理含む）

（即入居可）

使用部分面積：54.27㎡

設備のご紹介

オートロック
エアコン
ウォシュレット
システムキッチン
屋内駐輪場

※室内写真は305号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

日本ホームのTurnKey（ターンキー）
トリプルゼロ MANSION（マンション）

★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「名取」駅　徒歩9分	
間取	３ＤＫ	
賃貸条件	賃料　66,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円（税別）	
エアコン清掃費	6,000円（税別）	
家具家電清掃費	6,000円（税別）	

物件所在地	名取市大手町六丁目7−4		
交通	東北本線『名取』駅　徒歩9分		
建物	建物名	プロヴァンスK／205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建（全12戸）	
	使用部分	54.27㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税等別途＊別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、BS		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、基本照明、洗面化粧台、インターホン、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/２年毎 ※駐輪ステッカー[自転車¥500，原付¥1,000（税別）] ※鍵交換費用6,000円（税別）　※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月250円/2年毎） ※更新事務手数料　10,000円（税別）/2年毎 ※申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ※マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

※現地キー対応

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
（公社）宮城県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

賃社全額

■取引態様　貸主

■情報公開日　2020.9.1

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円（税別）を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

NO SMOKING 禁煙