

室内リニューアル!!

2019年12月完成済



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

便利な宅配ボックス2021年9月取付け完了!
さらにWi-Fi無料! 入居者の利便性もあがり
安心してネットショッピングもお楽しみ頂けます。



近隣情報

- ・ワコー名取店 450m 徒歩6分
- ・ツルハドラッグ手倉田店 450m 徒歩6分
- ・ファミリーマート大手町五丁目店 350m 徒歩5分
- ・名取大手町郵便局 190m 徒歩3分
- ・東北本線「名取」駅 700m 徒歩9分
- ・宮城生協名取支店 700m 徒歩9分
- ・サッポロビール仙台ビール園 700m 徒歩9分
- ・増田西小学校 700m 徒歩9分



R3.11月 TVモニターホン取付 Wi-Fi無料
オートロック&モニターホンで安心安全 マンションです

リニューアル項目!!

- キッチン交換 ガスコンロ→お手入れがラクなIHへ
- フローリング居室全面張替
- 間取り変更・畳→フローリングへ 3DK→2LDK使いやすくなります♪
- 照明器具LEDへ交換 さらに玄関照明人感センサーへ
- 樹脂サッシ取付け
- 壁クロス部分張替
- 浴室サーモスタッド水栓へ交換 さらに、浴室内にアクセントパネル取付けます!
- 洗面化粧台シャンドレへ交換

～2019年12月完成～

今回募集

303号室 退去予定
家賃 64,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)
(1/末退去予定・
2/中旬入居可予定)
使用部分面積:54.27㎡

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します

(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主
■情報公開日 2022.3.11
■手数料

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	貸主 0%	客付 100%
有効期限		

物件種目 **賃貸マンション**
最寄駅 **東北本線「名取」駅 徒歩9分**
間取 **2LDK**
賃料 **64,000円**

賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	名取市大手町六丁目7-4		
交通	東北本線「名取」駅 徒歩9分		
建物	建物名	プロヴァンスK/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	54.27㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月)消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(日本ホーム)、オートロック、BS、 宅配BOX、無料Wi-Fi		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、ウォシュレット、基本照明(LED)、シャブードレッシング、浴室サーモスタッド水栓、インターホン、 カーテン、照明器具		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪ステッカー[自転車¥550、原付¥1,100(税込)] *鍵交換費用 7,700円(税込) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *無料Wi-Fi完備ーワイズ/契約手続き不要		



個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で 1ヶ月待
ガス代がお得!
従量料金 **360円** (税込) 月額
基本料 **990円** (税込) 月額

