



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



カーテン・照明器具標準装備!!

※ペット飼育時は  
家具家電セットはできません

ペット可マンション  
(小型犬2匹・猫2匹可)



互理に☆設備充実☆  
賃貸マンション

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
月額 **770円** (税込)  
※基本料金は標準的  
お約1/3  
ガス得

**\*今回募集\***

**101号室**

**家賃:50,000円**

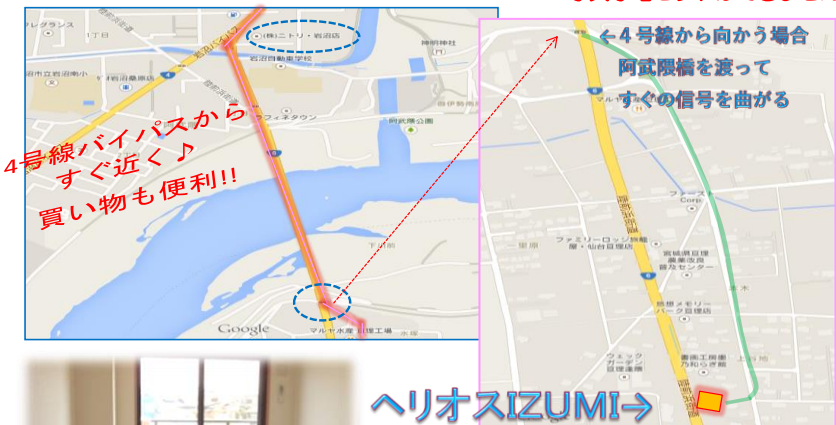
**管理費:3,000円**

**メンテ保証料:600円**

(緊急修理含む)

**(即入居可)**

使用部分面積51.00㎡



4号線バイパスから  
すぐ近く♪  
買い物も便利!!

ヘリオスIZUMI→

駐車場契約...2台可  
1台 3,000円  
(消費税等別途)



人気の対面キッチン



※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの **TurnKey** マンション  
ターンキー MANSION  
トリプルゼロ

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



**NIPPON HOME** 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2020.8.5

■手数料  
手数料 貸主 0% 借主 100%  
負担の割合 元付 0% 寄付 100%  
手数料 貸主 0% 借主 100%  
負担の割合 有効期限

|            |                |  |
|------------|----------------|--|
| 物件種目       | <b>賃貸マンション</b> |  |
| 最寄駅        | JR常磐線『逢隈』駅     |  |
| 間取         | 2DK            |  |
| 賃貸条件       | 個人契約           | 賃料 50,000円<br>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月<br>※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月<br>※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
|            | 法人契約           | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月<br>※定期借家の場合は敷金0ヶ月                                |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円(税別)    |  |
| エアコン清掃費    | 6,000円(税別)     |  |
| 家具家電清掃費    | 6,000円(税別)     |  |

|        |  |                   |      |
|--------|--|-------------------|------|
| 物件所在地  | 互理郡互理町逢隈中泉字大原50-1  |                   |      |
| 交通     | JR常磐線『逢隈』駅 徒歩41分   |                   |      |
|        | 宮交バス「中泉住宅前」停留所、『中泉住宅』(徒歩1分)に町民乗合自動車さざんか号がとまります。  |                   |      |
| 建物     | 建物名  | ヘリオスIZUMI/101号室   |      |
|        | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造3階建(全9戸) |      |
|        | 使用部分   | 51.00㎡/3階建1階部分    |      |
| 間取内訳   | 左図参照   |                   |      |
| 築年月    | 2005年3月  | 契約期間              | 2年   |
| 管理費等   | 3,000円   |                   |      |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合   |                   |      |
| 駐車場    | 3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月)<br>消費税等別途*別契約*2台目契約可  |                   |      |
| 現況     | 左記参照   | 入居日               | 左記参照 |
| 本体設備   | 電気、上下水道、LPG、BS、オートロック、サイクルポート  |                   |      |
| 各戸設備   | 3カ所給湯、システムキッチン、シャンドレ、エアコン、ウォシュレット、基本照明、ペアガラス、サーモ水栓付ユニットバス、インターホン、カーテン、照明器具   |                   |      |
| 備考     | ※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎<br>※駐車場別契約 ※鍵交換費用:9,000円(税別)<br>※ペット飼育可~猫・犬:(小型犬)2匹可<br>※駐輪ステッカー(自転車:500円.原付:1,000円(税別))<br>※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎)<br>※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎<br>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。<br>※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 |                   |      |

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンション契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

