



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



カーテン・照明器具標準装備!!

※ペット飼育時は
家具家電セットはできません

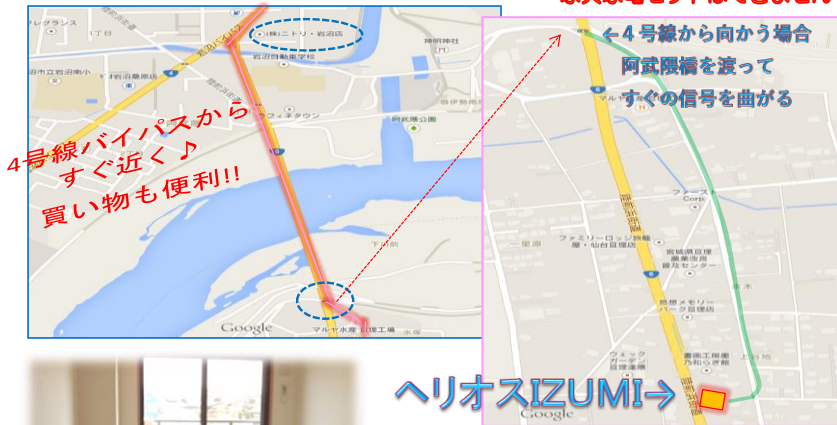
ペット可マンション
(小型犬2匹・猫2匹可)



直理に☆設備充実☆
賃貸マンション

フレックス対応!

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額 **770円** (税込)
※基本料金は毎月の1/3
※一部床材は別売です。



4号線バイパスから
すぐ近く♪
買い物も便利!!

ヘリオスIZUMI→

駐車場契約...2台可
1台 3,000円
(消費税等別途)



人気の対面キッチン



今回募集
201号室
家賃:51,000円
管理費:3,000円
メンテ保証料:600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積51.00㎡



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR常磐線『逢隈』駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 51,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	直理郡直理町逢隈中泉字大原50-1		
交通	JR常磐線『逢隈』駅 徒歩41分		
	宮交バス「中泉住宅前」停跡、『中泉住宅』(徒歩1分)に町民乗合自動車さざんか号がとまります。		
建物	建物名	ヘリオスIZUMI/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	51.00㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*2台目契約可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BS、オートロック、サイクルポート		
各戸設備	3カ所給湯、システムキッチン、シャンドレ、エアコン、ウォシュレット、基本照明、ペアガラス、サーモ水栓付ユニットバス、インターホン、 カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用:9,000円(税別) ※ペット飼育可~猫・犬:(小型犬)2匹可 ※駐輪ステッカー(自転車:500円.原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの**TurnKey** マンション
ターンキー
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



(公社)宮城県不動産取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国不動産取引業保証協会
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額
取引態様 貸主
情報公開日 2020.8.5
手数料 手数料負担の割合
賃主 0% 借主 100%
元付 0% 客付 100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

