



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

ペット可マンション  
(小型犬2匹・猫2匹可)

初期費用が  
おさえられて  
いいね♡



互理に☆設備充実☆  
賃貸マンション

フレックス対応!



カーテン・照明器具標準装備!!

※ペット飼育時は  
家具家電セットはできません

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
月額 **770円** (税込)  
基本料金は他の  
約1/3  
付添



4号線バイパスから  
すぐ近く♪  
買い物も便利!!



←4号線から向かう場合  
阿武隈橋を渡って  
すぐの信号を曲がる

※今回募集※

301号室

家賃:52,000円  
管理費:3,000円  
メンテ保証料:600円  
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積51.00㎡



ヘリオスIZUMI→

駐車場契約...2台可  
1台 3,000円  
(消費税等別途)



人気の対面キッチン



※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの TurnKey  
ターンキー マンション  
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!  
※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引態様  
貸主  
情報公開日  
2020.8.5

手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 客付	100%
手数料 負担の割合	借主 元付	0%	貸主 客付	100%
■手数料	有効期限			

# 賃貸マンション

JR常磐線『逢隈』駅

物件種目	2DK		
最寄駅	JR常磐線『逢隈』駅		
間取	2DK		
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 52,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)		
エアコン清掃費	6,000円 (税別)		
家具家電清掃費	6,000円 (税別)		

物件所在地	互理郡互理町逢隈中泉字大原50-1		
交通	JR常磐線『逢隈』駅 徒歩41分		
	宮交バス「中泉住宅前」停跡、『中泉住宅』(徒歩1分)に町民乗合自動車さざんか号がとまります。		
建物	建物名	ヘリオスIZUMI/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	51.00㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*2台目契約可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BS、オートロック、サイクルポート		
各戸設備	3カ所給湯、システムキッチン、シャンドレ、エアコン、ウォシュレット、基本照明、ペアガラス、サーモ水栓付ユニットバス、インターホン、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用:9,000円(税別) ※ペット飼育可~猫・犬:(小型犬)2匹可 ※駐輪ステッカー(自転車:500円.原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。  
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

