

敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
いいね

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。

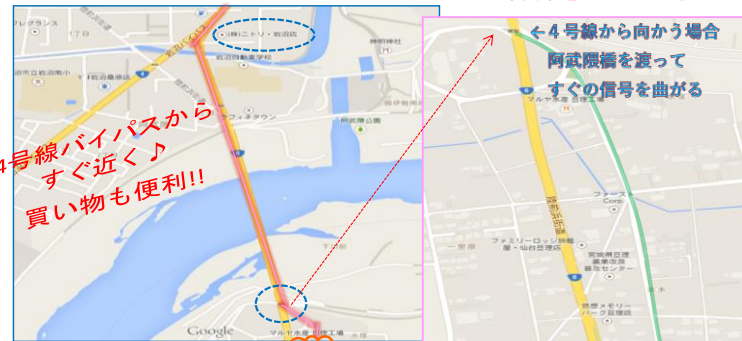
(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



カーテン・照明器具標準装備!!

※ペット飼育時は
家具家電セットはできません



4号線バイパスから
すぐ近く♪
買い物も便利!!

駐車場契約...2台可
1台 3,300円
(消費税込)



人気の対面キッチン

日本ホームの

マンション

TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



日本ホーム株式会社

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2022.6.27
有効期限



※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンション・法人契約時除外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス得
ガス代がお得!
従量料金 360円 基本料 990円



ペット可マンション
(小型犬2匹・猫2匹可)



百理に☆設備充実☆
賃貸マンション

今回募集

303号室

家賃: 54,000円

管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 51.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



2DK(3号室) 51.00㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR常磐線『逢隈』駅		
間取	2DK		
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
賃貸条件	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	亶理郡亶理町逢隈中泉字大原50-1		
交通	JR常磐線『逢隈』駅 徒歩41分		
	宮交バス「中泉住宅前」停跡、『中泉住宅』(徒歩1分)に町民乗合自動車さなか号がとまります。		
建物	建物名	ヘリオスIZUMI / 303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	51.00㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヵ月) 消費税込*別契約*2台目契約可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BS、オートロック、サイクルポート		
各戸設備	3ヵ所給湯、システムキッチン、シャンドレ、エアコン、ウォシュレット、基本照明、ペアガラス、サーモ水栓付ユニットバス、インターホン、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けまます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 鍵交換費用: 11,000円(税込) ペット飼育可→猫・犬:(小型犬)2匹可一尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 駐輪ステッカー(自転車:550円・原付:1,100円(税込)) ・更新事務手数料 11,000円(税込) / 2年毎 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		