

敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
しるね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



駐車場2台目可
広々13.0帖のLDK
専用庭付です！

近隣の嬉しい情報
七十七銀行まで 450m 徒歩6分
柴田朝役場まで 160m 徒歩2分
郵便局まで 280m 徒歩4分
ファミリーマートまで 350m 徒歩5分

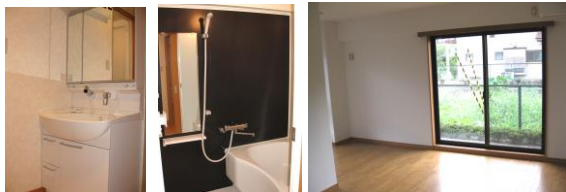


※室内写真は103号室となります。



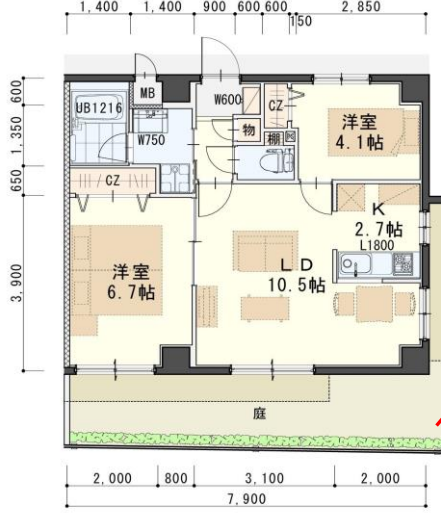
船岡城公園まで 1.0km 徒歩 約13分
桜の時期にはお花見もできます！

仙台大学まで 850m 徒歩 約11分
通学途中に、コンビニもあり！
ちょっとした買い物もできます！



103号室 退去予定
家賃：63,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(2/末退去予定
3/中旬入居可予定)
使用部分面積：51.35㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

1F専用庭有

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『船岡』駅 徒歩7分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 63,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	柴田郡柴田町船岡西1丁目2-11		
交通	東北本線『船岡』駅 徒歩7分		
建物	建物名	ベルプラン船岡/103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全7戸)	
	使用部分	51.35㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年8月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(白ゆり商事)、上下水道、BS7アンテナ、地上デジタルアンテナ、防犯カメラ、オートロック、サイクルポート		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、システムキッチン、シャワーイレ、サーモ水栓付バス、シャワトレ、モニター付インターホン、カーテンボックス、網戸、センサー付き玄関灯、基本照明、		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー(自転車:550円、原付:1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・ドラッグ有(別契約・月2,200円(税込)) ・鍵交換代6,600円(税込) ・インターネット(マンションタイプ)利用希望の方は要相談 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・1階専用庭の維持管理は借主負担		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 元付	■借主 100%	■客付 100%
		■情報公開日 2021.11.1					
							物件番号

個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代お得！
従量料金 374円(税込) 基本料 770円(税込)
月額

