



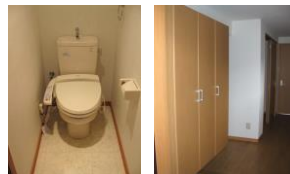
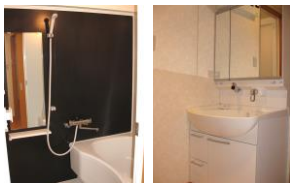
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



近隣の嬉しい情報

- 七十七銀行まで 450m 徒歩6分
- 柴田朝役場まで 160m 徒歩2分
- 郵便局まで 280m 徒歩4分
- ファミリーマートまで 350m 徒歩5分



201号室 退去済

家賃：73,000円

管理費：3,000円

メンテ保証料：600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：78.38㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



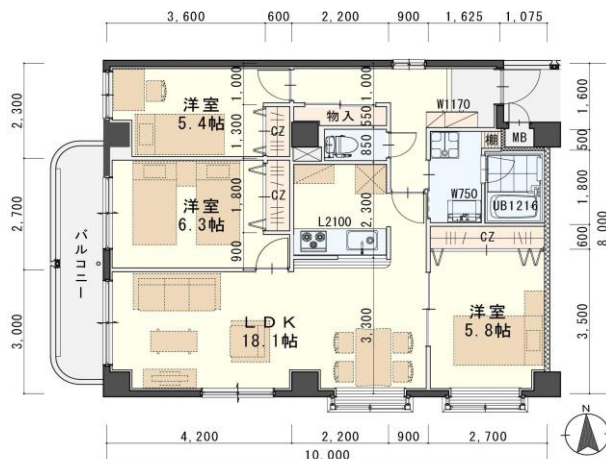
船岡駅

船岡城公園

仙台大学

船岡城公園まで 1.0km 徒歩 約13分
桜の時期にはお花見もできます!

仙台大学まで 850m 徒歩 約11分
通学途中に、コンビニもあり!
ちょっとした買い物もできます!



3LDK (201・301号室) 78.38㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します



広々3LDK
ファミリーにオススメ!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『船岡』駅 徒歩7分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 73,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	柴田郡柴田町船岡西1丁目2-11		
交通	東北本線『船岡』駅 徒歩7分		
建物	建物名	ベルプラン船岡/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全7戸)	
	使用部分	78.38㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年8月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(白ゆり商事)、上下水道、BSアンテナ、地上デジタルアンテナ、防犯カメラ、オートロック、サイロポート		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、システムキッチン、シャワートレイ、サモ水栓付バス、シャワトレ、モニター付インターホン、カーテンボックス、網戸、センサー付き玄関灯、基本照明、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けれます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪ステッカー(自転車:550円、原付:1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *トランクルーム有(別契約・月2,200円(税込)) *鍵交換代7,700円(税込) *インターネット(マンションタイプ)利用希望の方は要相談 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額
取引態様
貸主
情報公開日
2022.6.27

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
物件番号				

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
基本料 770円(税込)
従量料金 約 374円(税込) 月額

