



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



駐車場2台目可  
広々14.4帖LDK  
ウォークインクローゼット付

**近隣の嬉しい情報**  
 七十七銀行まで 450m 徒歩6分  
 柴田朝役場まで 160m 徒歩2分  
 郵便局まで 280m 徒歩4分  
 ファミリーマートまで 350m 徒歩5分



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します



船岡城公園まで 1.0km 徒歩13分・仙台大学まで 850m 徒歩11分



202号室 退去済  
**家賃：69,000円**  
**管理費：3,000円**  
**メンテ保証料：600円**  
 (緊急メンテ含む)  
**(即入居可)**  
 使用部分面積：71.50㎡

※室内写真は202号室となります。

日本ホームのマンション

# TurnKey MANSION

ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままま!!



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (S)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2024.7.13

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
					物件番号

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『船岡』駅 徒歩7分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 69,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	柴田郡柴田町船岡西1丁目2-11		
交通	東北本線『船岡』駅 徒歩7分		
建物	建物名	ベルプラン船岡/202号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全7戸)	
	使用部分	71.50㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年8月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台 3,300円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込+別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、地上デジタルアンテナ、防犯カメラ、オートロック、サイクルポート		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、システムキッチン、シャワートイレ、サーモ水栓付バス、シャンドレ、モニター付インターホン、カーテンボックス、網戸、センサー付き玄関灯、基本照明、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外を請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー(自転車:550円原付:1,100円(税込)) 鍵交換代7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・ドラッグストア 月1,100円(税込) ・インターネット(マンションタイプ)利用希望の方は要相談 月2,200円(税込) ・ドラッグストア+インターネット両方ご利用の場合は月2,200円(税込) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応  
 個人契約限定  
 フリーレント対象  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**  
 基本料金 従量料金  
 従量料金  
 約1,045円(税込) 457円(税込) 約

