

カーテン・LED照明器具標準装備！！



設備いっぱい
 オートロック・エレベーター・システムキッチン
 TVモニターホン・サマー水栓付ユニットバス
 洗面化粧台・エアコン



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「岩沼駅」 徒歩15分	
間取	3LDK	
賃貸条件	賃料 66,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	38,000円 (税別)	



カーテン・LED照明器具標準装備！！

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
 その場合は、償却負担金は不要となります。



フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

105号室 (3LDK)

家賃：66,000円

管理費：3,000円

償却負担金：880円

(即入居可)

使用部分面積:61.60㎡

物件所在地	岩沼市たけくま2丁目22-2		
交通	東北本線『岩沼』駅 徒歩15分		
建 物	建 物 名	エクセレント岩沼	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全36戸)	
	使用部分	61.60㎡ 6階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築 年 月	2003年1月	契約期間	2 年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐 車 場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※2台目契約可能		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、EV、オートロック、サイクルポート、BS		
各戸設備	エアコン、TVモニターホン、ウォシュレット、サマー水栓付ユニットバス、玄関マット、システムキッチン、洗面化粧台、カーテン、LED照明器具		
備 考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー【(自転車¥500.原付¥1,000)税別】 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ~子鍵が必要な方は、必ず当社までお知らせください~ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号			物件番号

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2018.12.29

手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 零付	100%
手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 零付	100%

有効期限

