



**敷金0ヶ月**  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。  
 カーテン・照明器具標準装備!!

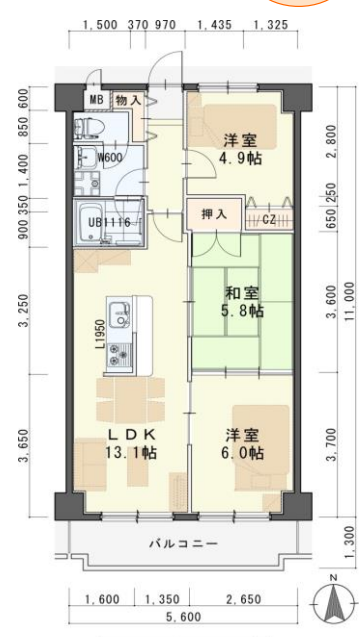
**\*設備いっぱい\***  
 オートロック・エレベーター・システムキッチン  
 TVモニターホン・サモ水栓付ユニットバス  
 洗面化粧台・エアコン



南向き



フレッツ光対応  
 カリフォルニア



**106号室 (3LDK)**  
**家賃: 66,000円**  
**管理費: 3,000円**  
**メンテ保証料: 600円**  
 (緊急修理含む)  
**(即入居可)**  
 使用部分面積61.60㎡



日本ホームの **TurnKey** マンション  
 ターンキー  
**トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月★保証料0円  
 ★家具家電リース料0円  
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線『岩沼駅』 徒歩15分</b>	
間取	<b>3LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 66,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>39,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>岩沼市たけくま2丁目22-2</b>		
交通	東北本線『岩沼』駅 徒歩15分		
建 物	建 物 名	<b>エクセレント岩沼/106号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全36戸)	
	使用部分	61.60㎡ 6階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年1月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐 車 場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※3台目契約可能		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、EV、オートロック、サイクルポート、BS		
各戸設備	エアコン、TVモニターホン、ウォシュレット、サモ水栓付ユニットバス、トランクルーム、システムキッチン、洗面化粧台、 <b>カーテン、照明器具</b>		
備 考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー【(自転車¥500.原付¥1,000)税別】 ※鍵交換費用 6,000円(税別)~子鍵が必要な方は、必ず当社までお知らせください~ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。  
 (公社)宮城県不動産取引協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会  
**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		情報公開日	手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
		2020.7.25		物件番号			

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンソリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

