



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



- 東北本線「岩沼」駅 1.1km 徒歩 14分
- セブンイレブン岩沼武隈店 450m 徒歩 6分
- 七十七銀行岩沼西支店 400m 徒歩 5分
- ヨークベニマル岩沼西店 500m 徒歩 7分
- カワチ薬品岩沼店 250m 徒歩 4分
- 食品館イトー岩沼店 750m 徒歩 10分
- 岩沼西小学校 150m 徒歩 2分
- 岩沼市立岩沼中学校 1.8km 徒歩 23分
- 岩沼西こぼと幼稚園 450m 徒歩 6分

うれしいポイント
総合南東北病院・岩沼市役所・ニトリなど
4号線に出ると便利な施設がたくさんあります!
岩沼インターまで3.8km車で約10分
岩沼空港まで10km車で約19分
無料トランクルーム付でタイヤの保管にも最適

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。



※室内写真は3号室となります。



203号室 (3LDK)
家賃: 70,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(リフォーム中・11/末入居可予定)
使用部分面積61.60㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線『岩沼駅』 徒歩15分		
間取	3LDK		
賃貸条件	個人契約	賃料 70,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	岩沼市たけくま2丁目22-2		
交通	東北本線『岩沼駅』 徒歩15分		
建物	建物名	エクセレント岩沼/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全36戸)	
	使用部分	61.60㎡ 6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台契約可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約・現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(岩沼農協)、上下水道、EV、オートロック、サイクルポート、BS		
各戸設備	エアコン、TVモニターホン、ウォシュレット、サーモ水栓付ユニットバス、トランクルーム、システムキッチン、洗面化粧台、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税別)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー【(自転車¥550.原付¥1,100)税込】 ・鍵交換費用 7,700円(税込)~子鍵が必要な方は、必ず当社までお知らせください~ ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ラウンジ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー
は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	■情報公開日	手数料負担の割合	元付	0%	客付
■手数料	有効期限				
■手数料					

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

