



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

設備いっぱい

オートロック・エレベーター・システムキッチン
TVモニター・ホン・サーモ水栓付ユニットバス
洗面化粧台・エアコン



南向き



フレッツ光対応



305号室 (3LDK)

家賃: 68,000円

管理費: 4,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 61.60㎡



日本ホームの TurnKey マンション
ターンキー MANSION
トリプルゼロ

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



| | | |
|------------|-----------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 東北本線『岩沼駅』 徒歩15分 | |
| 間取 | 3LDK | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 68,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 39,000円 (税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | |
| 家具家電清掃費 | 6,000円 (税別) | |

| | | | |
|--------|---|--------------------|------|
| 物件所在地 | 岩沼市たけくま2丁目22-2 | | |
| 交通 | 東北本線『岩沼』駅 徒歩15分 | | |
| 建 物 | 建 物 名 | エクセレント岩沼/305号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造6階建(全36戸) | |
| | 使用部分 | 61.60㎡ 6階建3階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2003年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 4,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐 車 場 | 3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※3台目契約可能 | | |
| 現 況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、LPガス、上下水道、EV、オートロック、サイクルポート、BS | | |
| 各戸設備 | エアコン、TVモニター・ホン、ウォシュレット、サーモ水栓付ユニットバス、トランクルーム、システムキッチン、洗面化粧台、カーテン、照明器具 | | |
| 備 考 | ※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円)税別 ※鍵交換費用 6,000円(税別)~子鍵が必要な方は、必ず当社までお知らせください~ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額
取引態様
貸主
情報公開日
2020.7.25
有効期限

| | | | | |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料負担の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

