



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

設備いっぱい

オートロック・エレベーター・システムキッチン
TVモニターホン・サーモ水栓付ユニットバス
洗面化粧台・エアコン

南向き



401号室 (3LDK)

家賃: 73,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

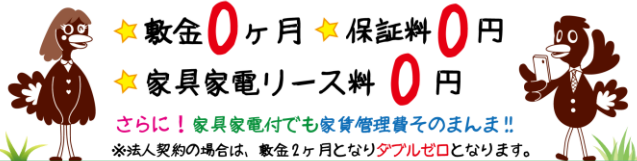
(リフォーム中・9/未入居可予定)
使用部分面積67.12㎡



※室内写真は401号室となります。



日本ホームの TurnKey マンション
ターンキー MANSION
トリプルゼロ



さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「岩沼駅」 徒歩15分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 73,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	岩沼市たけくま2丁目22-2		
交通	東北本線「岩沼」駅 徒歩15分		
建 物	建 物 名	エクセレント岩沼/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全36戸)	
	使用部分	67.12㎡ / 6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐 車 場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※3台目契約可能		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、EV、オートロック、サイクルポート、BS		
各戸設備	エアコン、TVモニターホン、ウォシュレット、サーモ水栓付ユニットバス、トランクルーム、システムキッチン、洗面化粧台、 照明器具、カーテン		
備 考	<p>※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</p> <p>※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000)税別</p> <p>※鍵交換費用 6,000円(税別)~子鍵が必要な方は、必ず当社までお知らせください~</p> <p>※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)</p> <p>※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎</p> <p>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</p> <p>※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</p>		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2020.9.1

■手数料	手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
■手数料	手数料負担割合	元付 0%	客付 100%
■物件番号			

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー一対応

