敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられていいね♪

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

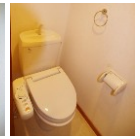
物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『岩沼駅』 徒歩15分	
間取	2DK	
賃貸条件	賃料 62,000円／管理費 3,500円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	

東北本線「岩沼」駅 1.1km 徒歩 14 分
セブンイレブン岩沼武隈店 450m 徒歩 6 分
七十七銀行岩沼西支店 400m 徒歩 5 分
ヨークベニマル岩沼西店 500m 徒歩 7 分
カワチ薬品岩沼店 250m 徒歩 4 分
食品館イトー岩沼店 750m 徒歩 10 分
岩沼西小学校 150m 徒歩 2 分
岩沼市立岩沼中学校 1.8km 徒歩 23 分
岩沼西こばと幼稚園 450m 徒歩 6 分

うれしいポイント
総合南東北病院・岩沼市役所・ニトリなど
４号線に出ると便利な施設がたくさんあります！
岩沼インターまで 3.8km 車で約 10 分
岩沼空港まで 10km 車で約 19 分
無料トランクルーム付でタイヤの保管にも最適

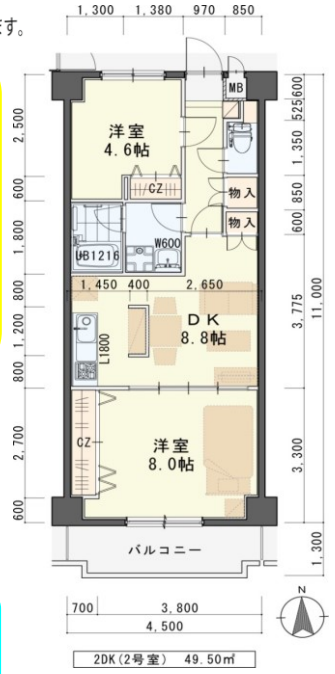
※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

物件所在地	岩沼市たけくま2丁目22-2		
交　通	東北本線『岩沼』駅　徒歩15分		
建　物	建物名	エクセレント岩沼／502号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建（全36戸）	
	使用部分	49.50㎡ 6階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年1月	契約期間	2 年
メンテ保証料	600円（緊急メンテ含む）／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00～PM6:30内：緊急修理、調査時間 AM8:00～PM10:00内】		
駐車場	2台契約可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG（岩沼農協）、上下水道、EV、オートロック、サイクルポート、BS		
各戸設備	エアコン、TVモニターホン、ウオシュレット、サーモ水栓付ユニットバス、トランクルーム、システムキッチン、洗面化粧台、テレビ、冷蔵庫、TVボード、ローテーブル、ダイニングセット、カーテン、照明器具		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・駐輪ステッカー【(自転車¥550.原付¥1,100)税込】 ・鍵交換費用 7,700円(税込)～子鍵が必要な方は、必ず当社までお知らせください～ ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月250円/2年毎） ・更新事務手数料 8,800円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		



※室内写真は502号室となります。

502号室(2DK)
家　賃：62,000円
管理費：　3,500円
メンテ保証料：　600円
（緊急メンテ含む）
(即入居可)
使用部分面積:49.50㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの
TurnKey MANSION（ターンキーマンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK
★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★ 家具家電リース料0円
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

駐車場1台 2台契約可！
3,300円(税込)

※法人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

※現地キー対応

NO SMOKING 禁煙

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様 貸主
■情報公開日 2024.2.18

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限