



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!

設備いっぱい
 オートロック・エレベーター・システムキッチン
 TVモニターホーン・サーモ水栓付ユニットバス
 洗面化粧台・エアコン



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『岩沼駅』 徒歩15分	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 70,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

2016年9月

畳→フローリング 変更



603号室 (3LDK)

家賃: 70,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
 使用部分面積61.60㎡



物件所在地	岩沼市たけくま2丁目22-2		
交通	東北本線『岩沼』駅 徒歩15分		
建 物	建 物 名	エクセレント岩沼/603号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全36戸)	
	使用部分	61.60㎡ 6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2003年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐 車 場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※3台目契約可能		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPガス、上下水道、EV、オートロック、サイクルポート、BS		
各戸設備	エアコン、TVモニターホーン、ウォシュレット、サーモ水栓付ユニットバス、トランクルーム、システムキッチン、洗面化粧台、カーテン、照明器具		
備 考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー【(自転車¥500,原付¥1,000)税別】 ※鍵交換費用 6,000円(税別)~子鍵が必要な方は、必ず当社までお知らせください~ ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの TurnKey
 ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 貴社全額

■取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料	元付	0%	客付	100%
■情報公開日	2020.7.25				
■物件番号					

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キ一対応

