



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



お買い物に便利なお店が  
周辺に勢揃い!!

うれしい近隣情報

- ☆東北本線「名取」駅 1.3km 徒歩17分
- ☆ガスト 17m 徒歩1分
- ☆ダイソー・ツルハ 150m 徒歩2分
- ☆スーパー銭湯 極楽湯 180m 徒歩3分
- ヨークベニマル 190m 徒歩3分
- ホームック 250m 徒歩4分
- ファミリーマート 450m 徒歩6分



※室内写真は506号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



東北本線  
「名取」駅まで  
1.3km  
徒歩 17分



306号室 退去予定  
家賃：68,000円  
管理費：4,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)

(12/末退去予定。  
1/中旬入居可予定)

使用部分面積：58.50㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの  
TurnKey MANSION  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『名取』駅 徒歩17分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	名取市田高宇原320-1		
交通	東北本線『名取』駅 徒歩17分		
	宮城交通バス『田高』停 徒歩4分		
建物	建物名	アズールコート 名取/306号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全23戸)	
	使用部分	58.50㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(白ゆり商事)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、浴室乾燥換気扇、シャワリ、3ヶ所給湯、カーテンボックス、センサー付玄関灯、基本照明、エアコン、TVモニター、網戸、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、セキ、TVボード、ローテーブル、デスク、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要・12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー(自転車¥550、原付¥1,100)税込 ・鍵交換費用 6,600円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)社 全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2021.10.5

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料	手数料負担の割合	元付	0%	寄付	100%
■手数料	物件番号				

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
基本料 770円  
従量料金 374円

