

アズールコート名取

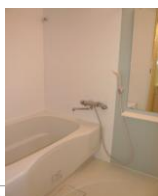


うれしい近隣情報

- ☆東北本線「名取」駅 1.3km 徒歩17分
- ☆ガスト 17m 徒歩1分
- ☆ダイソー・ツルハ 150m 徒歩2分
- ☆スーパー銭湯 極楽湯 180m 徒歩3分
- ☆ヨークベニマル 190m 徒歩3分
- ☆ホームック 250m 徒歩4分
- ☆ファミリーマート 450m 徒歩6分



お買い物に便利なお店が
周辺に勢揃い！



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

フリーレント対象
※定期借家は対象外となります。

402号室
家賃：71,000円
管理費：5,000円
償却負担金：880円
(リフォーム中・1/末入居可予定)
使用部分面積：50.40㎡

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
基本料金は他社の
約1/3
月額 **756円** (税込)



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線「名取」駅 徒歩17分		
間取	1LDK+S		
賃貸条件	賃料 71,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月	
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	33,000円 (税別)		

物件所在地	名取市田高字原320-1		
交通	東北本線「名取」駅 徒歩17分		
	宮城交通バス「田高」停 徒歩4分		
建物	建物名	アズールコート 名取	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全23戸)	
	使用部分	50.40㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年1月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
	※先着1台 2019年1月~契約可能		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、浴室乾燥換気扇、シャワトレ、3ヶ所給湯、カーテンボックス、センサー付玄関灯、基本照明、ヘアカラス、TVモニターホン、網戸、地上波デジタル放送		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー【(自転車¥500、原付¥1,000)税別】 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は205号室となります。

(公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 ■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2018.12.29
 ■手数料 有効期限

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%

※現地キー対応