

アズールコート名取



うれしい近隣情報

- ☆東北本線「名取」駅 1.3km 徒歩17分
- ☆ガスト 17m 徒歩1分
- ☆ダイソー・ツルハ 150m 徒歩2分
- ☆スーパー銭湯 極楽湯 180m 徒歩3分
- ☆ヨークベニマル 190m 徒歩3分
- ☆ホームック 250m 徒歩4分
- ☆ファミリーマート 450m 徒歩6分



お買い物に便利なお店が
周辺に勢揃い！

東北本線
「名取」駅まで
1.3km
徒歩 17分

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「名取」駅 徒歩17分	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料 77,000円	
	個人契約 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
	法人契約 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月	
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	33,000円 (税別)	

物件所在地	名取市田高字原320-1		
交通	東北本線「名取」駅 徒歩17分 宮城交通バス「田高」停 徒歩4分		
建 物	建 物 名	アズールコート 名取	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全23戸)	
	使用部分	58.50㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築 年 月	2009年1月	契約期間	2 年
管理費等	5,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐 車 場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※先着1台 2019年1月～契約可能		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、浴室乾燥換気扇、シャワレ、3ヶ所給湯、カーテンボックス、センサー付玄関灯、基本照明、ヘアカラス、TVモニターホン、網戸、地上波デジタル放送		
備 考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー【(自転車¥500、原付¥1,000)税別】 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

基本料金は他社の
約1/3
月額 **756円** (税込)

敷金0ヶ月

初期費用が、
おさえられて
いいね♡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

406号室
家 賃：77,000円
管理費：5,000円
償却負担金：880円
 (リフォーム中・
1/末入居可予定)
使用部分面積：58.50㎡



※室内写真は506号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業協会
 宮城県知事(4)第4847号
日本ホーム株式会社
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主

■情報公開日
2018.12.29

手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 客付	100%
手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 客付	100%

有効期限

※現地寺一対応