

**敷金0ヶ月**  
 初期費用が  
 おさえられて  
 うれしいね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

**カーテン・照明器具標準装備!!**



お買い物に便利なお店が  
 周辺に勢揃い!!



- うれしい近隣情報**
- ☆東北本線「名取」駅 1.3km 徒歩17分
  - ☆ガスト 17m 徒歩1分
  - ☆ダイソー・ツルハ 150m 徒歩2分
  - ☆スーパー銭湯 極楽湯 180m 徒歩3分
  - ☆ヨークベニマル 190m 徒歩3分
  - ☆ホームマック 250m 徒歩4分
  - ☆ファミリーマート 450m 徒歩6分

**406号室 退去済**  
**家賃：68,000円**  
**管理費：4,000円**  
**メンテ保証料：600円**  
 (緊急修理含む)  
**(即入居可)**  
**使用部分面積：58.50㎡**

日本ホームのマンションは、  
 都市ガス以下の料金で  
**ガス代がお得!**  
 基本料金は他社の  
 約1/3  
**月額770円** (税込)



※室内写真は506号室となります。

日本ホームの **TurnKey** マンション  
**トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
 ★家具家電リース料0円  
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「名取」駅 徒歩17分</b>	
間取	<b>2LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 68,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>36,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>名取市田高字原320-1</b>		
交通	東北本線「名取」駅 徒歩17分		
	宮城交通バス「田高」停 徒歩4分		
建 物	建 物 名	<b>アズルコート 名取/406号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全23戸)	
	使用部分	58.50㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐 車 場	先着順 5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BS7アンテナ、オートロック、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォッシュレット、サーモ水栓付バス、浴室乾燥換気扇、シャワー、3ヶ所給湯、カーテンボックス、センサー付玄関灯、基本照明、ヘアカス、TVモニター、網戸、地上波デジタル放送、 <b>カーテン、照明器具</b>		
備 考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐輪ステッカー【(自転車¥500、原付¥1,000)税別】 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

**NIPPON HOME** 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
 取引態様  
 貸主  
 情報公開日  
 2020.9.1

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	客付 100%
物件番号		

**※現地キー対応**

