

# アズールコート名取



## うれしい近隣情報

- ☆東北本線「名取」駅 1.3km 徒歩17分
- ☆ガスト 17m 徒歩1分
- ☆ダイソー・ツルハ 150m 徒歩2分
- ☆スーパー銭湯 極楽湯 180m 徒歩3分
- ☆ヨークベニマル 190m 徒歩3分
- ☆ホームック 250m 徒歩4分
- ☆ファミリーマート 450m 徒歩6分



お買い物に便利なお店が  
周辺に勢揃い！

東北本線  
「名取」駅まで  
1.3km  
徒歩 17分

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	東北本線「名取」駅 徒歩17分	
間取	<b>2LDK</b>	
賃貸条件	<b>賃料 78,000円</b>	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	<b>33,000円 (税別)</b>	

物件所在地	名取市田高字原320-1		
交通	東北本線「名取」駅 徒歩17分 宮城交通バス「田高」停 徒歩4分		
建 物	建 物 名	アズールコート 名取	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全23戸)	
	使用部分	58.50㎡/6階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築 年 月	2009年1月	契約期間	2 年
管理費等	5,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐 車 場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※先着1台 2019年1月~契約可能		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、浴室乾燥換気扇、シャワレ、3ヶ所給湯、カーテンボックス、センサー付玄関灯、基本照明、ヘアカラス、TVモニターホン、網戸、地上波デジタル放送、カーテン、LED照明器具		
備 考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー【(自転車¥500、原付¥1,000)税別】 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

基本料金は他社の  
約1/3

月額 **756円** (税込)

敷金0ヶ月

初期費用が、  
おさえられて  
いいね♡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

## フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。



506号室  
家 賃：78,000円  
管理費：5,000円  
償却負担金：880円  
(即入居可)  
使用部分面積：58.50㎡



※室内写真は506号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2018.12.29

手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 客付	100%
手数料 負担の割合	貸主 元付	0%	借主 客付	100%

有効期限

※現地キー対応