恵まれた自然と利便性に富んだ住環境～
仙台都市圏のベッドタウン“サンシャインタウン村田”の
鉄筋コンクリート造･賃貸マンション!!

国道４号線＆
東北自動車道へ
アクセス良♪

安心のセキュリティー
◎オートロック
◎カラーモニター付インターホン
◎防犯カメラ

注目の充実設備
◎システムキッチン(ＩＨクッキングヒーター)
◎ウォシュレット
◎シャンプードレッサー
◎サーモ水栓付ユニットバス
◎二重サッシ(ペアガラス＆樹脂サッシ)

敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられて いいね♥

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

うれしい！ オール電化マンション!

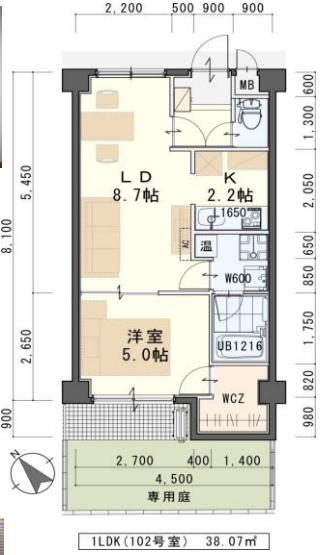
102号室　退去済

家　賃：49,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
（緊急修理含む）

（　即入居可　）

使用部分面積：38.07㎡

※室内写真は102号室となります。



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※現況と図面が異なる場合は現況優先

専用庭あり!!
ガーデニングや
家庭菜園を楽しめます♪

日本ホームの
TurnKey マンション
ターンキー
は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約 OK
★ 敷金 0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★ 家具家電リース料 0 円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション			
最寄駅	東北本線『大河原』駅			
間取	1LDK			
賃貸条件	賃料　49,000円			
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月		
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月		
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月		
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月		
ハウスクリーニング費	36,300円（税込）			
エアコン清掃費	6,600円（税込）			
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）			

物件所在地	柴田郡村田町大字沼辺字新小谷地25-5		
交　通	東北本線『大河原』駅　バス乗車6分		
	宮城交通バス『小島』停　徒歩8分		
建　物	建 物 名	クレセール230／102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分	38.07㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築 年 月	2011年10月	契約期間	2 年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐 車 場	3,300円（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月）消費税込※別契約		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ)、ｳｵｼｭﾚｯﾄ、ｼｬﾝﾄﾞﾚ、ｻｰﾓ水栓付ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ、ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ、ｾﾝｻｰ付玄関灯、基本照明、二重ｻｯｼ(ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ＆樹脂ｻｯｼ)、ｶｰﾃﾝBOX、網戸、**ｶｰﾃﾝ、照明器具**		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。		
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・駐輪ｽﾃｯｶｰ【自転車:550円、原付:1,100円(税込)】 ・鍵交換費用　6,600円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　11,000円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子ﾀﾊﾞｺ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり ・1階専用庭の維持管理は借主負担		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

媒介会社名

■取引態様
貸主

■情報公開日
2021.10.7

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら