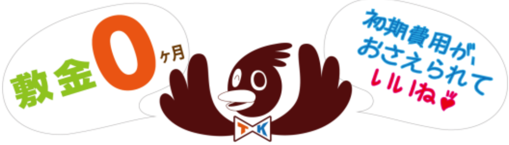
恵まれた自然と利便性に富んだ住環境～
仙台都市圏のベッドタウン"サンシャインタウン村田"の
鉄筋コンクリート造・賃貸マンション！！

国道４号線＆
東北自動車道へ
アクセス良♪


敷金0ヶ月
初期費用がおさえられていいね♥

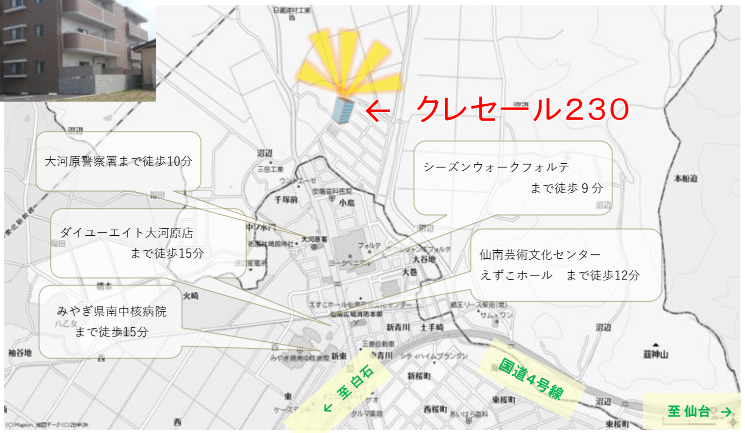
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

うれしい オール電化マンション！

安心のセキュリティー
- ◎オートロック
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎防犯カメラ

注目の充実設備
- ◎システムキッチン(ＩＨクッキングヒーター)
- ◎ウォシュレット
- ◎シャンプードレッサー
- ◎サーモ水栓付ユニットバス
- ◎二重サッシ(ペアガラス＆樹脂サッシ)


← クレセール230
大河原警察署まで徒歩10分
シーズンウォークフォルテ まで徒歩９分
ダイユーエイト大河原店 まで徒歩15分
仙南芸術文化センター えずこホール まで徒歩12分
みやぎ県南中核病院 まで徒歩15分
国道4号線
← 至 白石
至 仙台 →

203号室　退去済

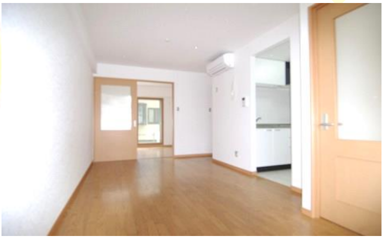
家　賃：52,000円

管理費：3,000円

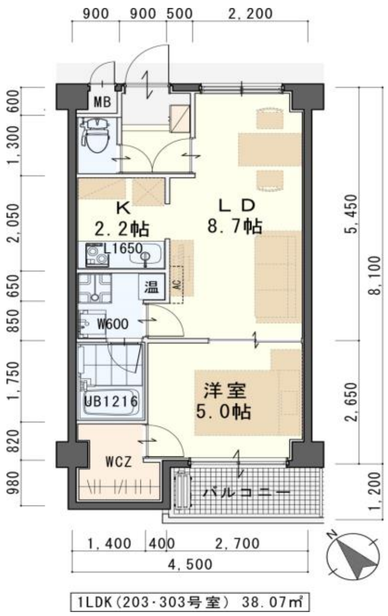
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：38.07㎡



※室内写真は103号室となります。


900
900
500
2,200
600
1,300
2,050
650
850
1,750
820
980
5,450
8,100
2,650
1,200
MB
K
2.2帖
L1650
ＬＤ
8.7帖
温
W600
UB1216
洋室
5.0帖
WCZ
バルコニー
1,400
400
2,700
4,500

1LDK(203・303号室)　38.07㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー　マンション

は…うれしいことがたくさん♪

- ★ フリーレント契約０K
- ★ 敷金０ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
- ★ 家具家電リース料０円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

物件種目		賃貸マンション
最寄駅		東北本線『大河原』駅
間取		1LDK
賃貸条件		賃料　52,000円
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費		36,300円(税込)
エアコン清掃費		6,600円(税込)
家具家電設置費（清掃費込）		13,200円(税込)

物件所在地	柴田郡村田町大字沼辺字新小谷地25-5			
交　通	東北本線『大河原』駅　バス乗車6分 宮城交通バス『小島』停　徒歩8分			
建　物	建 物 名	クレセール230／203号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建		
	使用部分	38.07㎡/3階建2階部分		
	間取内訳	左図参照		
築 年 月	2011年10月	契約期間	2 年	
管理費等	3,000円			
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合			
駐 車 場	2台目先着　3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込＊別契約			
現　況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ			
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ)、ｳｵｼｭﾚｯﾄ、ｼｬﾝﾄﾞﾚ、ｻｰﾓ水栓付ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ、ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ、ｾﾝｻｰ付玄関灯、基本照明、二重ｻｯｼ(ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ＆樹脂ｻｯｼ)、ｶｰﾃﾝBOX、網戸、照明器具、ｶｰﾃﾝ			
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。			
備　考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ｽﾃｯｶｰ【自転車:550円、原付:1,100円(税込)】 ・鍵交換費用　7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料　11,000円(税込)/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙(共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり			

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

寄付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2022.7.11

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING
禁 煙

パノラマはこちら