恵まれた自然と利便性に富んだ住環境～
仙台都市圏のベッドタウン“サンシャインタウン村田”の
鉄筋コンクリート造・賃貸マンション!!

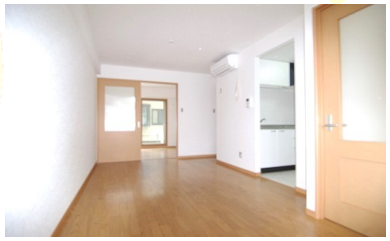
国道４号線＆
東北自動車道へ
アクセス良♪

安心のセキュリティー
◎オートロック
◎カラーモニター付インターホン
◎防犯カメラ

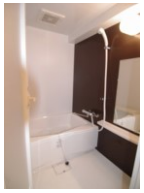
注目の充実設備
◎システムキッチン(ＩＨクッキングヒーター)
◎ウォシュレット
◎シャンプードレッサー
◎サーモ水栓付ユニットバス
◎二重サッシ(ペアガラス＆樹脂サッシ)

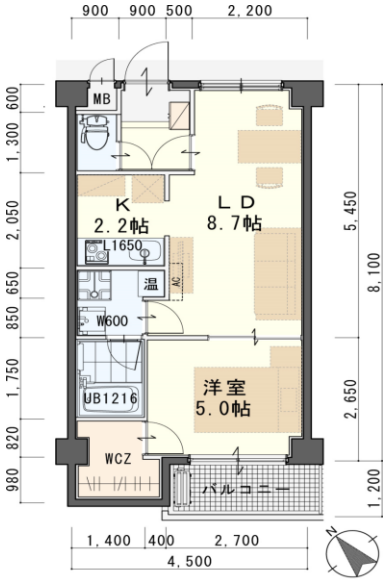
敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられて いいね♪
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!
うれしい! オール電化マンション!

203号室 退去済
家　賃：51,000円
管理費： 3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急メンテ含む)
(即入居可)
使用部分面積：38.07㎡



※室内写真は103号室となります。





1LDK(203・303号室) 38.07㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
TurnKey マンション
ターンキー
は…うれしいことがたくさん♪
★ フリーレント契約 OK
★ 敷金 0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。)
★ 家具家電リース料 0 円
さらに！家具家電付でも 家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線『大河原』駅		
間取	1LDK		
賃貸条件	賃料　51,000円／管理費　3,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	柴田郡村田町大字沼辺字新小谷地25-5		
交　通	東北本線『大河原』駅　バス乗車6分／宮城交通バス『小島』停　徒歩8分		
建　物	建物名	クレセール230／203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分	38.07㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年10月	契約期間	2 年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、ｴｱｺﾝの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間　AM7:00～PM6:30内：緊急修理、調査時間　AM8:00～PM10:00内】		
駐車場	2台目先着　3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込＊別契約		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ)、ｳｵｼｭﾚｯﾄ、ｼｬﾝﾄﾞﾚ、ｻｰﾓ水栓付ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ、ﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ、ｾﾝｻｰ付玄関灯、基本照明、二重ｻｯｼ(ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ＆樹脂ｻｯｼ)、ｶｰﾃﾝBOX、網戸、照明器具、ｶｰﾃﾝ		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備　考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)／2年毎 ・駐輪ｽﾃｯｶｰ【自転車:550円、原付:1,100円(税込)】 ・鍵交換費用　7,700円(税込) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料　8,800円(税込)/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子ﾀﾊﾞｺ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙(共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

専任公開

■取引態様 貸主
■情報公開日 2024.2.12

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら