

恵まれた自然と利便性に富んだ住環境～  
仙台都市圏のベッドタウン“サンシャインタウン村田”の  
鉄筋コンクリート造・賃貸マンション!!



国道4号線&  
東北自動車道へ  
アクセス良♪



- 安心のセキュリティー**
- オートロック
  - カラーモニター付インターホン
  - 防犯カメラ

**注目の充実設備**

- システムキッチン(IHクッキングヒーター)
- ウォシュレット
- シャワードレッサー
- サーモ水栓付ユニットバス
- 二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしい オール電化マンション!



302号室 退去済

家賃：44,000円  
管理費：3,000円  
緊急メンテ費：700円

(リフォーム中・  
6/未入居可予定)

使用部分面積：38.07㎡



※室内写真は102号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線『大河原』駅</b>	
間取	<b>1LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 44,000円/管理費 3,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>42,900円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費(清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	
緊急メンテ費	<b>700円/個人契約の場合</b>	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	<b>柴田郡村田町大字沼辺字新小谷地25-5</b>		
交通	東北本線『大河原』駅 バス乗車6分/宮城交通バス『小島』停 徒歩8分		
建物	建物名	<b>クレセール230/302号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分	38.07㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年10月	契約期間	2年
駐車場	2台目先着 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォシュレット、シャワリ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、二重サッシ(ペアガラス&樹脂サッシ)、カーテンBOX、網戸、 <b>照明器具、カーテン</b>		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *駐輪スツカ【自転車:550円、原付:1,100円(税込)】 *鍵交換費用 7,700円(税込) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (6)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp



客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主 情報公開日 2026.6.12	手数料 負担割合	貸主 0%	借主 100%
			手数料 負担割合	元付 0%	客付 100%

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンズリー・法人契約対象外

