

岩沼市の中心エリア『桜3丁目』***
 仙台・名取・柴田 方面への
 アクセスも良好!!

岩沼郵便局まで徒歩4分
 仙台銀行岩沼支店まで徒歩7分
 岩沼市役所まで徒歩8分

フードセンターアサノ相の原店まで徒歩13分
 ダルマ薬局岩沼店まで徒歩5分
 サンクス岩沼館下店まで徒歩13分

岩沼保育園まで徒歩6分
 岩沼こぼと幼稚園まで徒歩4分
 岩沼小学校まで徒歩9分

全戸 南向き
 ネットロック&モニターホン

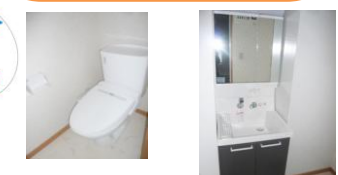
※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
 その場合は、償却負担金は不要となります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先



302号室
家賃:58,000円
管理費:3,000円
償却負担金:880円
(2/末退去予定・3/中旬入居可予定)
使用部分面積:43.55㎡



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「岩沼」駅	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に 礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円(税別)	

物件所在地	岩沼市桜3丁目9-25		
交通	東北本線『岩沼』駅 徒歩14分		
	岩沼市民バス『桜五丁目』停 徒歩5分		
建物	建物名	Grand Berry SAKURA	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分	43.55㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(HKケッキングヒーター)、ウォシュレット、シャワトレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、ヘアガラス、カーテンBOX、網戸		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用7,000円(税別) ※駐輪ステッカー【(自転車:500円・原付:1,000円)税別】 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主 ■情報公開日 2018.12.27	■手数料 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100% 手数料負担の割合 元付 0% 客付 100% 有効期限
--------	-------------------------------------	--