

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい オール電化マンション!

広々ファミリータイプ!!



岩沼市の中心エリア『桜3丁目』***

フードセンターアサノ相の原店まで徒歩13分
ダルマ薬局岩沼店まで徒歩5分
サンクス岩沼館下店まで徒歩13分

岩沼郵便局まで徒歩4分
仙台銀行岩沼支店まで徒歩7分
岩沼市役所まで徒歩8分
総合南東北病院まで徒歩10分

アクセスも良好!!



岩沼保育園まで徒歩6分
岩沼こぼと幼稚園まで徒歩4分
岩沼小学校まで徒歩9分

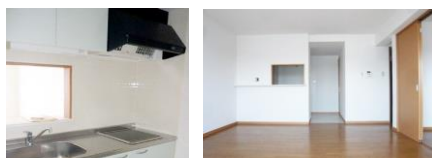
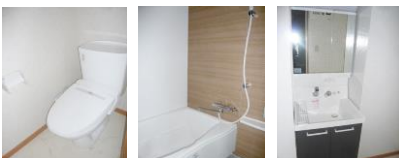
302号室 退去予定

家賃:58,000円
管理費:3,000円
メンテ保証料:600円

(緊急修理含む)

(7/末退去予定・8/中旬入居可予定)
使用部分面積:43.55㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



広々LDK14.5帖!!



※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『岩沼』駅	
間取	1LDK	
賃料	58,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	岩沼市桜3丁目9-25		
交通	東北本線『岩沼』駅 徒歩14分		
	岩沼市民バス『桜五丁目』停 徒歩5分		
建物	建物名	Grand Berry SAKURA/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分	43.55㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年4月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウオシュレット、シャンドレ、サモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、ヘアガラス、カーテンBOX、網戸		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円)税込 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2022.6.27

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
有効期限					

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

