



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

閑静な住宅街・南向



- 注目の充実設備
- エアコン
  - シャワートイレ
  - センサー付玄関灯
  - シャワー付洗面化粧台
  - ヘアガラス&樹脂サッシ
  - サーモ水栓付オリジナルユニットバス
  - オリジナルキッチン (IHクッキングヒーター)
  - BS・地上デジタルアンテナ
  - モニター付インターホン
  - オートロック
  - 防犯カメラ



101号室 退去済  
家賃 66,000円  
管理費 3,000円  
メンテ保証料 600円  
(緊急メンテ含む)

(リフォーム中・7/末入居可予定)  
使用部分面積: 55.25㎡

うれしい  
トランクルーム付



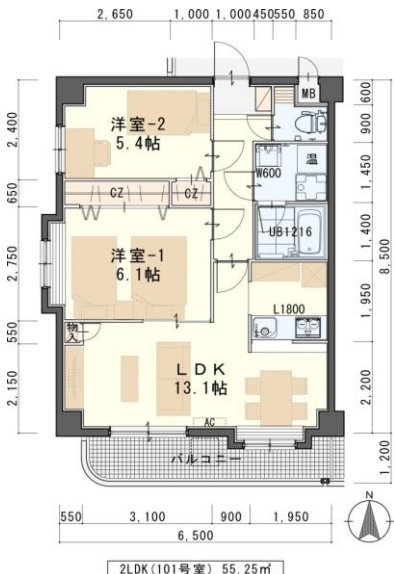
※室内写真は301号室となります。

# 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	■手数料	元付	0%	客付	100%
■情報公開日 2024.7.13	■手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
■有効期限					

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『船岡』駅 徒歩13分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 66,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	

物件所在地	柴田郡柴田町船岡東4丁目19-3		
交通	JR『船岡』駅 徒歩13分		
建物	建物名	ライフポート船岡/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分	55.25㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年11月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	軽・普通車 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込 * 別契約 * 2台目不可		
現況	左図参照	入居日	左図参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、網戸、ヘアガラス、二重サッシ、カーテン、照明器具		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し渡します。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円/市内/5,000円/市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換7,700円(税込) トランクルーム(無料) *駐輪ステッカー(自転車550円/原付1,100円(税込)) *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) *マンリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンションでの喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

