



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

閑静な住宅街・南向



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『船岡』駅 徒歩13分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 65,000円 / 管理費 3,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

- 注目の充実設備**
- エアコン
  - シャワートイレ
  - センサー付玄関灯
  - センサー付洗面化粧台
  - ペアガラス&樹脂サッシ
  - サーモ水栓付オリジナルユニットバス
  - オリジナルキッチン
  - BS・地上デジタルアンテナ
  - モニター付インターホン
  - オートロック
  - 防犯カメラ
- (1Hクッキングヒーター)

うれしい  
トランクルーム付

201号室 退去済

家賃 65,000円

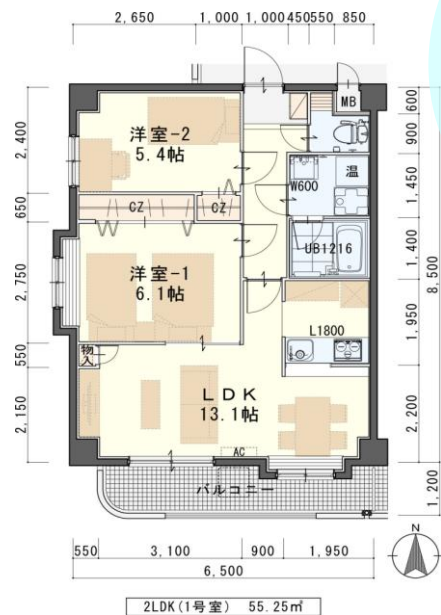
管理費 3,000円

緊急メンテ費 700円

(即入居可)

使用部分面積: 55.25㎡

※室内写真は201号室となります。



日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件所在地	柴田郡柴田町船岡東4丁目19-3		
交通	JR『船岡』駅 徒歩13分		
建物	建物名	ライフポート船岡/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分	55.25㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年11月	契約期間	2年
駐車場	先着順 小型・普通車 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込 * 別契約 * 2台目不可		
現況	左図参照	入居日	左図参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(1Hクッキングヒーター)、シャワートイレ、シャワー洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、網戸、ペアガラス、二重サッシ、 <b>照明器具、カーテン</b>		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円(市内)/5,000円(市外)をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換7,700円(税込) ・トランクルーム(無料) ・駐輪ステッカー(自転車550円/原付1,100円(税込)) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・2026年4月17日賃料改定あり		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

(社)宮城県不動産取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(6)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引想様 貸主	■手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	■情報公開日 2026.4.17	■手数料負担の割合	客付 0%	客付 100%
		■有効期限		

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

