敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

閑静な住宅街・南向

注目の充実設備
- ◎エアコン
- ◎シャワートイレ
- ◎センサー付玄関灯
- ◎シャワー付洗面化粧台
- ◎ペアガラス＆樹脂サッシ
- ◎サーモ水栓付オリジナルユニットバス
- ◎オリジナルキッチン（ＩＨクッキングヒーター）
- ◎ＢＳ・地上デジタルアンテナ
- ◎モニター付インターホン
- ◎オートロック
- ◎防犯カメラ

202号室　退去済

家賃　63,000円

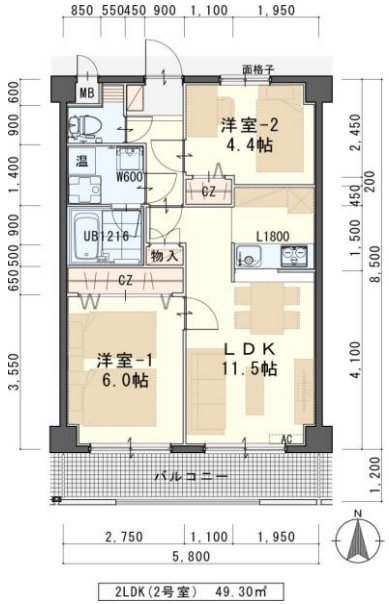
管理費　3,000円

メンテ保証料　600円

（緊急修理含む）

（　即入居可　）

使用部分面積：49.30㎡



2LDK（2号室）　49.30㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

※室内写真は206号室の為、反転となります。

うれしい トランクルーム付

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの

TurnKey MANSION（ターンキー マンション）

は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK

★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）

★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR『船岡』駅　徒歩13分		
間取	2LDK		
賃貸条件	賃料　63,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）		
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）		
エアコン清掃費	6,600円（税込）		

物件所在地	柴田郡柴田町船岡東4丁目19-3			
交通	JR『船岡』駅　徒歩13分			
建物	建物名	ライフポート松栄／202号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建		
	使用部分	49.30㎡/3階建2階部分		
	間取内訳	左図参照		
築年月	2012年11月	契約期間	2 年	
管理費等	3,000円			
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合			
駐車場	2台目先着　小型～普通車　3,300円（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月） 消費税込※別契約			
現況	左図参照	入居日	左図参照	
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ			
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、網戸、ペアガラス、二重サッシ、SDベッド、ソファー、ダイニングセット(4人掛)、照明器具、カーテン			
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。			
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換7,700円（税込）　・トランクルーム（無料） ・駐輪ステッカー(自転車550円.原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月250円/2年毎） ・更新事務手数料　11,000円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。			

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様 貸主

■情報公開日 2022.12.4

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限