



- 注目の充実設備
- ◎エアコン
 - ◎シャワートイレ
 - ◎センサー付玄関灯
 - ◎シャワー付洗面化粧台
 - ◎ペアガラス&樹脂サッシ
 - ◎サーモ水栓付オリジナルユニットバス
 - ◎オリジナルキッチン
 - (IHタッキングヒーター)
 - ◎BS・地上デジタルアンテナ
 - ◎モニター付インターホン
 - ◎オートロック
 - ◎防犯カメラ



307号室 退去予定
家賃 68,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(1/末退去予定・
2/上旬入居可予定)
使用部分面積：55.25㎡



うれしい
トランクルーム付

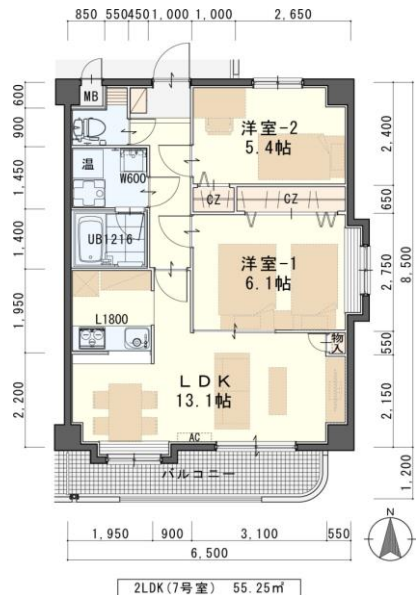
※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は301号室の為、反転となります。

日本ホームの TurnKey
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「船岡」駅 徒歩13分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 68,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円(税別)	
家具家電設置費(清掃費込)	12,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	柴田郡柴田町船岡東4丁目19-3		
交通	JR『船岡』駅 徒歩13分		
建物	建物名	ライフポート船栄/307号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	使用部分	55.25㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2012年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約※2台目不可		
現況	左図参照	入居日	左図参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHタッキングヒーター)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、網戸、ペアガラス、二重サッシ		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換6,000円(税別) トランクルーム(無料) ・駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料負担の割合	借主 0%	借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2021.1.11	■手数料	客付 0%	客付 100%
		有効期限		

