



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

うれしい オール電化マンション!



- オートロック ●防犯カメラ
- BS地上デジタルアンテナ
- オール電化 (IHクッキングヒーター・電気温水器)
- ペアガラス ●シャワー付き洗面化粧台
- シャワートイレ ●サーモ水栓付ユニットバス (定量止水栓付)
- モニター付インターホン ●人感センサー付玄関灯

ホース付! 安心定量止水栓とサーモ付ユニットバスお湯貼りする量を予め決められるので、お湯の止め忘れが防げます!!



702号室 退去済
家賃: 57,000円
管理費: 4,000円
緊急メンテ費: 700円
(即入居可)

使用部分面積: 24.40㎡

※室内写真は401号室の為、反転となります

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

現況と異なる場合は現況を優先します

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	客付	0%	客付	100%

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『名取』駅 徒歩2分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 57,000円 / 管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円 (税込)	
エアコン清掃費	6,600円 (税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	名取市増田2丁目4-45		
交通	東北本線『名取駅』徒歩2分		
建物	建物名	CLAIR.S(クレールエス) / 702号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全18F)1Fテナント	
	使用部分	24.40㎡ / 7階建7階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2017年5月	契約期間	2年
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、地上デジタル、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、電気温水器、サーモ水栓付ユニットバス(定量止水栓付)、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、ペアガラス、カーテンレール、 照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意: 12,000円(地震無)15,000円(地震付) / 2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換代 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円(税込)) 原付駐輪不可 ・更新事務手数料 16,500円(税込) / 2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※キッチン・洗面・トイレ・玄関はクッションフロア仕上げになります。

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

