



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



全室明るい南

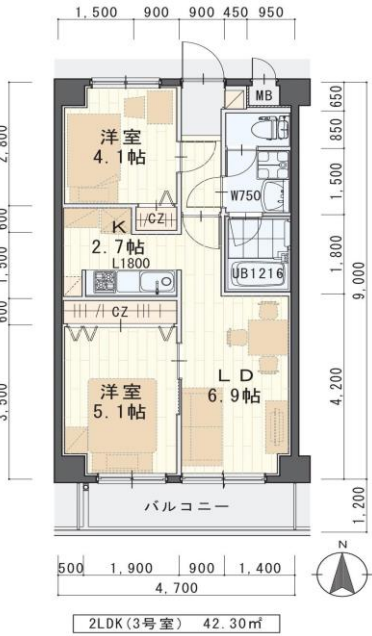
- 設備充実 ●
- 安心のオートロック ●
- さらに
- カラーテレビモニターホン付
- フレッツ光対応
- エアコン、シャワートイレ
- シャンプードレッサー付



日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代が**お得!**
基本料金は他社の約1/3
月額**770円**(税込)

★ 近隣情報★

- ・みやぎ生協高砂店まで 徒歩3分
- ・七十七銀行高砂支店まで 徒歩2分
- ・ヨークベニマル多賀城店まで 徒歩12分
- ・福室郵便局まで 徒歩10分
- ・仙石線「中野栄」駅まで 徒歩16分



103号室 **退去済**
家賃:58,000円
管理費:3,000円
メンテ保証料:600円
(緊急修理含む)
(リフォーム中・
9/末入居可予定)
使用部分面積:42.30㎡

※室内写真は203号室となります。

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金**0**ヶ月 ★保証料**0**円
★家具家電リース料**0**円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**トリプルゼロ**となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線「中野栄」駅 徒歩16分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	多賀城市高橋2丁目 13-26		
交通	JR仙石線「中野栄」駅 徒歩16分		
建 物	建 物 名	フロラシオン/103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	42.30㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ(地上波デジタル)、オートロック、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワートイレ、エアコン、モニター付インターホン、サーモ水栓付ユニットバス、カーテンボックス、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※現地キー一対応

客付会社様へ	■取引態様	■手数料	■賃主	■借主
	貸主	手数料負担割合	元付 0%	借付 100%
	情報公開日	手数料負担割合	元付 0%	借付 100%
	2020.8.31	物件番号		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション一契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

