



スーパー近くで 買い物便利♪

- 近隣情報
- 仙石線『中野栄』駅 1.3Km 徒歩 17分
 - ファミリーマート 多賀城高橋2丁目店 45m 徒歩 1分
 - 七十七銀行 170m 徒歩 3分
 - みやぎ生協高砂店 150m 徒歩 2分
 - 仙台市立中野中学校 500m 徒歩 7分
 - 仙台市立中野栄小学校 900m 徒歩 12分



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全室明るい南

●設備充実●

安心のオートロック

さらに

カラーテレビモニターホン付

フレックス光対応

エアコン、シャワートイレ

ジャンプドレッサー付



105号室 退去済

家賃: 67,000円

管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(リフォーム中・

9/中旬入居可予定)

使用部分面積: 53.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。

変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約 0K

★敷金 0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『中野栄』駅 徒歩16分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	多賀城市高橋2丁目13-26		
交通	JR仙石線『中野栄』駅 徒歩16分		
建物	建物名	フロラシオン/105号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	53.00㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BS7アンテナ(地上波デジタル)、オートロック、防犯カメラ、サイルポート		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワートイレ、エアコン、モニター付インターホン、サーモ水栓付ユニットバス、カーテンボックス、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、テレビ(大)、冷蔵庫(大)、洗濯機(大)、ソファ、TVボード、ローテーブル、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 ・鍵交換費用: 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込) / 2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様

貸主

■情報公開日

2022.8.31

■手数料

手数料

負担割合

物件番号

貸主 0%

借主 100%

貸主 0%

借主 100%

※現地キー対応

個人契約限定

フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金で **ガス得** ガス代がお得!

従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込) 月額

