



全室明るい南向

- 設備充実 ●
- 安心のオートロック
- さらに
- カラーテレビモニターホン付
- フレッツ光対応
- エアコン、シャワートイレ
- シャンプードレッサー付



敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられてしるね

- ★ 近隣情報★
- ・みやぎ生協高砂店まで 徒歩3分
 - ・七十七銀行高砂支店まで 徒歩2分
 - ・ヨークベニマル多賀城店まで 徒歩12分
 - ・福室郵便局まで 徒歩10分
 - ・仙石線『中野栄』駅まで 徒歩16分



105号室

家賃: 68,000円

管理費: 3,000円

償却負担金: 880円

(リフォーム中・1/末入居可予定)

使用部分面積: 53.00㎡

退去済

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料金は他社の約1/3

月額 **756円** (税込)

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線「中野栄」駅 徒歩16分	
間取	1LDK+S (サービスルーム3.7帖)	
賃貸条件	賃料 68,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	33,000円 (税別)	

物件所在地	多賀城市高橋2丁目13-26		
交通	JR仙石線「中野栄」駅 徒歩16分		
建物	建物名	フロラシオン	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	53.00㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ(地上波デジタル) オートロック、防犯カメラ、サイクルポート、フレッツ光対応		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワートイレ エアコン、モニター付インターホン、サモ水栓付ユニットバス、 カーテンボックス、網戸、センサー付玄関灯、基本照明		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※鍵交換費用: 7,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

※一部設備の増設がございます。



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様	貸主	借主	0%	100%
■情報公開日	手数料負担割合	元付	0%	100%
2018.12.29	手数料負担割合	客付		
	有効期限			

※現地キー対応