



- 近隣情報
- 仙石線『中野栄』駅 1.3Km 徒歩 17分
  - ファミリーマート 多賀城高橋2丁目店 45m 徒歩 1分
  - 七十七銀行 170m 徒歩 3分
  - みやぎ生協高砂店 150m 徒歩 2分
  - 仙台市立中野中学校 500m 徒歩 7分
  - 仙台市立中野栄小学校 900m 徒歩 12分



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全室明るい南

●設備充実●

安心のオートロック

さらに

カラーテレビモニターホン付

フレツ光対応

エアコン、シャワートイレ

ジャンプドレッサー付



105号室 退去済

家賃: 65,000円

管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(リフォーム中・

1/末入居可予定)

使用部分面積: 53.00m<sup>2</sup>

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの TurnKey ターンキー マンション  
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線「中野栄」駅 徒歩16分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電設置費(清掃費込)	12,000円(税別)	

物件所在地	多賀城市高橋2丁目13-26		
交通	JR仙石線「中野栄」駅 徒歩16分		
建物	建物名	フロラシオン/105号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	53.00m <sup>2</sup> /3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ(地上波デジタル)、オートロック、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワートイレ、エアコン、モニター付インターホン、サーモ水栓付ユニットバス、カーテンボンフ入、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 鍵交換費用: 6,000円(税別) ・駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 10,000円(税別) / 2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	取引態様	手数料	貸主	借主
	貸主	手数料 負担の割合	0%	100%
	情報公開日	手数料 負担の割合	0%	100%
	2021.1.10			
	物件番号			

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外  
※現地キー対応

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
基本料は他社の約1/2以下  
月額700円  
※税別

