



**全室明るい南向**

- 設備充実 ●
- 安心のオートロック
- さらに
- カラーテレビモニターホン付
- フレツ光対応
- エアコン、シャワートイレ
- シャンプードレッサー付



**カーテン・LED照明器具標準装備！！**



**敷金0ヶ月**

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

**★ 近隣情報★**

- ・みやぎ生協高砂店まで 徒歩3分
- ・七十七銀行高砂支店まで 徒歩2分
- ・ヨークベニマル多賀城店まで 徒歩12分
- ・福室郵便局まで 徒歩10分
- ・仙石線『中野栄』駅まで 徒歩16分



※室内写真は203号室となります。

**203号室 退去済**  
**家賃:63,000円**  
**管理費:3,000円**  
**償却負担金:880円**  
**(即入居可)**  
**使用部分面積:42.30㎡**

**フリーレント対象**

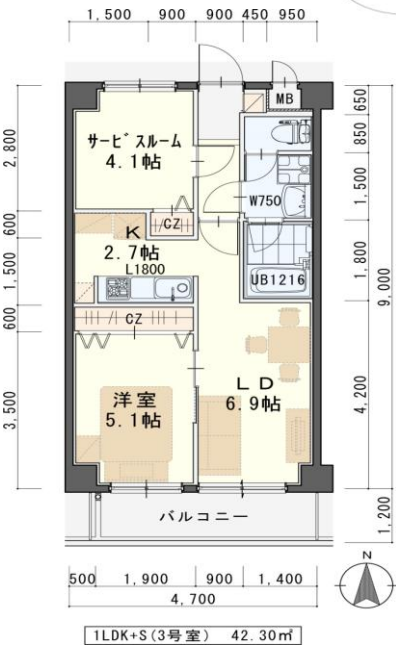
※定期借家は対象外となります。

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代が**お得!**

基本料金は他社の約1/3  
**月額 756円** (税込)

物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>仙石線「中野栄」駅 徒歩16分</b>
間取	<b>1LDK+S (サービスルーム4.1帖)</b>
賃貸条件	<b>賃料 63,000円</b>
	個人契約 <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約 <b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に <b>礼金1ヶ月</b>
ハウスクリーニング	<b>33,000円 (税別)</b>

物件所在地	<b>多賀城市高橋2丁目13-26</b>		
交通	JR仙石線「中野栄」駅 徒歩16分		
建物	建物名	<b>フロラシオン</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	42.30㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
業年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ(地上波デジタル) オートロック、防犯カメラ、サイクルポート、フレツ光対応		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワートイレ、エアコン、モニター付インターホン、サーモ水栓付ユニットバス、カーテンボックス、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、 <b>カーテン、LED照明器具</b>		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪スッター(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※鍵交換費用:7,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※一部写真の撮影もご依頼します。



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
 貴社全額

■取引態様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2018.12.29

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	客付 100%
■手数料	有効期限	

**※現地キー対応**