



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



全室明るい南
 ● 設備充実 ●
 安心のオートロック
 さらに
 カラーテレビモニターホン付
 フレッツ光対応
 エアコン、シャワートイレ
 ジャンプドレッサー付



日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で
 ガス代が**お得!**
 基本料金は他社約1/3
 月額**770円**(税込)

★ 近隣情報★

- ・みやぎ生協高砂店まで 徒歩3分
- ・セブン銀行高砂支店まで 徒歩2分
- ・ヨークベニマル多賀城店まで 徒歩12分
- ・福室郵便局まで 徒歩10分
- ・仙石線『中野栄』駅まで 徒歩16分

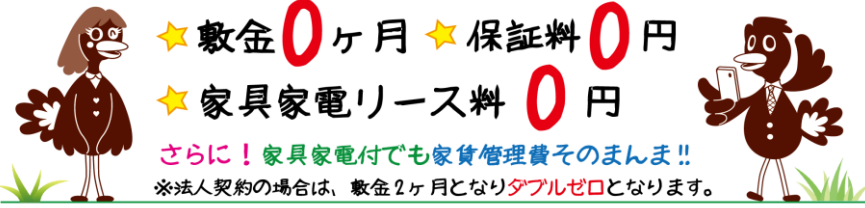


205号室 **退去済**
家賃:66,000円
管理費:3,000円
メンテ保証料:600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
 使用部分面積:53.00㎡

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金**0**ヶ月 ★保証料**0**円
 ★家具家電リース料**0**円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『中野栄』駅 徒歩16分	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料 66,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	多賀城市高橋2丁目13-26		
交通	JR仙石線『中野栄』駅 徒歩16分		
建物	建物名	フロラシオン/205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	53.00㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途+別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ(地上波デジタル)、オートロック、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー洗面化粧台、シャワートイレ、エアコン、モニター付インターホン、サーモ水栓付ユニットバス、カーテンボックス、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホーム株式会社
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額
取引態様 貸主	■手数料 負担の割合 元付 0%
情報公開日 2020.7.28	■手数料 負担の割合 借主 100%
	■手数料 負担の割合 客付 100%
	物件番号

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

