



スーパー近くで 買い物便利♪



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全室明るい南

●設備充実●
安心のオートロック
さらに
カラーテレビモニターホン付
フレッツ光対応
エアコン、シャワートイレ
ジャンプドレッサー付



205号室
家賃:68,000円
管理費:3,000円
緊急メンテ費:700円

(リフォーム中・
5/中旬入居可予定)

使用部分面積:53.00㎡



※室内写真は303号室となります。

日本ホームの

マンション

TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

- 近隣情報
- 仙石線『中野栄』駅 1.3Km 徒歩 17分
 - ファミリーマート 多賀城高橋2丁目店 45m 徒歩 1分
 - 七十七銀行 170m 徒歩 3分
 - みやぎ生協高砂店 150m 徒歩 2分
 - 仙台市立中野中学校 500m 徒歩 7分
 - 仙台市立中野栄小学校 900m 徒歩 12分



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『中野栄』駅 徒歩16分	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料 68,000円/管理費 3,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	多賀城市高橋2丁目13-26		
交通	JR仙石線「中野栄」駅 徒歩16分		
建物	建物名	フロラシオン/205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	53.00㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
駐車場	2台不可 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ(地上波デジタル)、オートロック、防犯カメラ、サイボート		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワートイレ、エアコン、モニター付インターホン、サモ水栓付ユニットバス、カーテンボックス、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用:7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円/原付1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含む)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	■情報公開日 2025.4.29	■手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
		■物件番号		

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額 1,045円(税込)
従量料金 457円(税込)約

