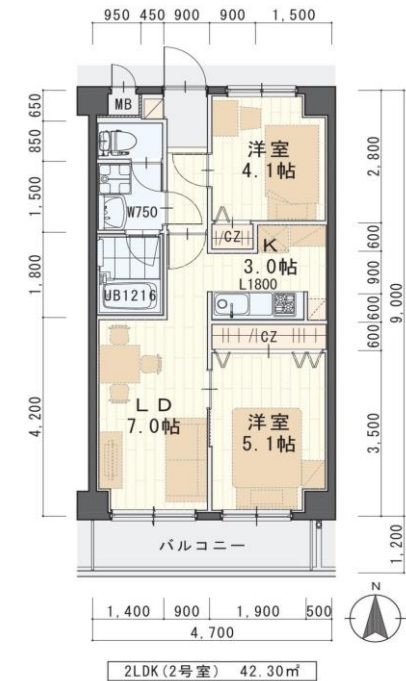




- 近隣情報
- 仙石線『中野栄』駅 1.3Km 徒歩 17分
  - ファミリーマート 多賀城高橋2丁目店 45m 徒歩 1分
  - 七十七銀行 170m 徒歩 3分
  - みやぎ生協高砂店 150m 徒歩 2分
  - 仙台市立中野中学校 500m 徒歩 7分
  - 仙台市立中野栄小学校 900m 徒歩 12分



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全室明るい南  
●設備充実●  
安心のオートロック  
さらに  
カラーテレビモニターホン付  
フレッツ光対応  
エアコン、シャワートイレ  
シャンプードレッサー付



302号室 退去予定

家賃:60,000円  
管理費:3,000円  
メンテ保証料:600円  
(緊急修理含む)

(3/末退去予定・  
4/中旬入居可予定)

使用部分面積:42.30㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます、予めご了承ください。

※室内写真は303号室のため、反転となります。

日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可)  
また敷金は2ヶ月となります。

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『中野栄』駅 徒歩16分	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	多賀城市高橋2丁目13-26		
交通	JR仙石線『中野栄』駅 徒歩16分		
建物	建物名	フロラシオン/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	42.30㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台可 4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BS7アンテナ(地上波デジタル)、オートロック、防犯カメラ、サイルボート		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワートイレ、エアコン、モニター付インターホン、サーモ水栓付ユニットバス、カーテンボックス、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、ソファ、TVボード、カーテン、照明器具		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に故障。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用:6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業協会会員  
宮城県知事 (5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2021.12.17

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
物件番号					

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
基本料 990円(税込)  
従量料金 360円(税込) 月額

