

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いいね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



全室明るい南

- 設備充実
- 安心のオートロック

さらに
カラーテレビモニターホン付
フレッツ光対応
エアコン、シャワートイレ
シャンプードレッサー付

ここです！

スーパー近くで 買い物便利！

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！

約1/3 月額770円

中野栄駅

305号室 **過去予定**

家賃:67,000円
管理費:3,000円
メンテ保証料:600円
(緊急修理含む)

(9/末退去予定・
10/末入居可予定)

使用部分面積:53.00㎡



- ★ 近隣情報★
- みやぎ生協高砂店まで 徒歩3分
 - 七十七銀行高砂支店まで 徒歩2分
 - ヨークベニマル多賀城店まで 徒歩12分
 - 福室郵便局まで 徒歩10分
 - 仙石線『中野栄』駅まで 徒歩16分



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの **TurnKey** マンション
ターンキー MANSION

トリプルゼロ

★敷金0ヶ月★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままだ！！
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引様
貸主

■情報公開日
2020.7.28

■敷金
■手数料
■手数料
■手数料

■貸主
■借主

■敷金
■手数料
■手数料
■手数料

■借主
■客付

■敷金
■手数料
■手数料
■手数料

■客付
■借主

■敷金
■手数料
■手数料
■手数料

■借主
■客付

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	仙石線『中野栄』駅 徒歩16分		
間取	2LDK		
賃貸条件	賃料 67,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月		
ハウスクリーニング費	36,000円(税別)		
エアコン清掃費	6,000円(税別)		
家具家電清掃費	6,000円(税別)		

物件所在地	多賀城市高橋2丁目13-26		
交通	JR仙石線「中野栄」駅 徒歩16分		
建 物	建 物 名	フロラシオン/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	53.00㎡/3階建3階部分	
	間 取 内 訳	左図参照	
築年月	2007年9月	契 約 期 間	2 年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ(地上波デジタル)、オートロック、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、シャワー付洗面化粧台、シャワートイレ、エアコン、モニター付インターホン、サーモ水栓付ユニットバス、カーテンボックス、網戸、センサー付玄関灯、基本照明、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用:6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

