



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



今回募集のお部屋

102号室 退去済

家賃 47,000円

管理費 3,000円

メンテ保証料 600円

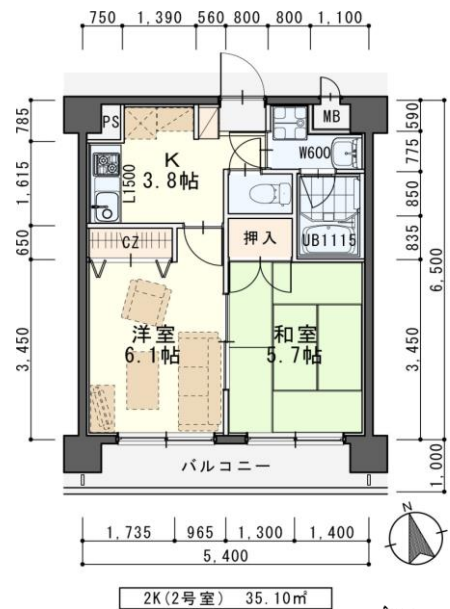
(緊急修理含む)

(リフォーム中・入居日要相談)

使用部分面積 : 35.10㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は202号室となります。
※ペット飼育時は
家具家電セットはできません



※現況と図面が異なる場合は現況優先



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『古川』駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃料	47,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR『古川』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドウラフィーネ/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター東日本)、EV、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、エアコン、洗面化粧台、浴室サーモスタッド水栓、暖房便座、デジタルキー、TVモニターホン、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります(要審査)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 駐輪ステッカー(自転車 ¥550 原付 ¥1,100(税込)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームのマンション

TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2021.11.1
有効期限

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	客付 100%

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外
※現地キー対応

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス得
ガス代がお得
基本料 770円(税込)
従量料 325円/月

