



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

より快適な生活をお過ごしいただけるよう
2019.6 リニューアル完了!

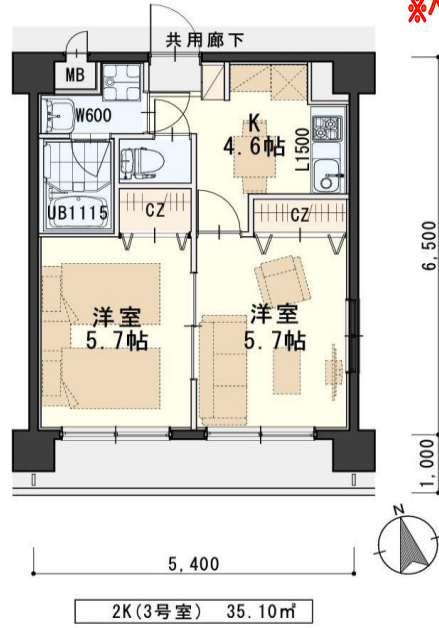
- 和室→洋室へ
- 襖→木製引き戸
- 押入れ→クローゼット
- リビング扉→ガラス扉へ交換
- さらに!!
- システムキッチンまるごと交換



古川市街で
ペットと暮らせる
嬉しいお部屋♪



今回募集



6.500
1.000
5.400

2K(3号室) 35.10㎡



※現況と図面が異なる場合は現況優先

※ペット飼育時は家具家電セットはできません
103号室 退去済
家賃 51,000円
管理費 3,000円
緊急メンテ費 700円
(即入居可)



※室内写真は103号室となります。

使用部分面積 : 35.10㎡

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー
は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
- ★家具家電リース料0円
- さらに!家具家電付でも家賃管理費そのままま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『古川』駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 51,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR『古川』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドゥラフィーネ/103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター-東日本)、EV、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、TVモニターホン、エアコン、シャンデリ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、カーテンBOX、デジタルキー、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外(ペット飼育ありの場合は精算がございませ)		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります(要審査)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・駐輪スチッカ(自転車¥550.原付¥1,100(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございませ。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございませ。 ・マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(6)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	■情報公開日	手数料負担割合	元付	0%	客付
■責任全額	2026.3.31	有効期限			

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約
LPG供給標準1777円(税込) 日本標準式

