



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

より快適な生活をお過ごしいただけるよう  
2019.1 リニューアル済!

- 和室→洋室へ大幅リニューアル!
- 畳→フローリング
- 襖→木製引き戸
- 押入れ→クローゼット
- さらに!!
- システムキッチンまるごと交換



今回募集のお部屋

201号室 退去済  
家賃 54,000円  
管理費 4,000円  
メンテ保証料 600円  
(緊急修理含む)

(リフォーム中・2/下旬入居可予定)  
使用部分面積: 35.10㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

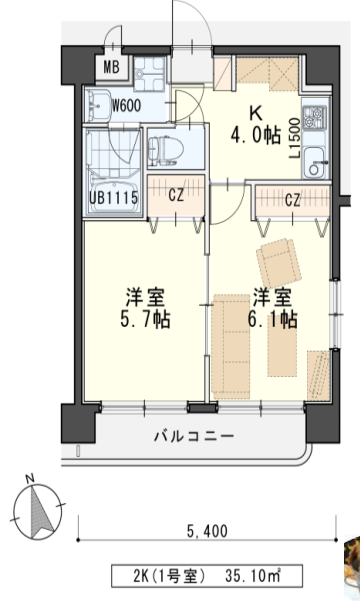


※ペット飼育時は家具家電セットはできません

日本ホームの TurnKey ターンキー MANSION  
トリプルゼロ

★敷金0ヶ月★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

※室内写真は501号室となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「古川」駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 54,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR『古川』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドウラフィーネ/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	先着順 3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、EV、BS7アンテナ、フレッツ光		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、エアコン、シャンデリ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、デジタルキー、TVモニターホン、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>駐輪ステッカー(自転車 ¥500,原付 ¥1,000(税別))</li> <li>町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入費: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります(要審査)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。</li> <li>更新ステッカー(自転車 ¥500,原付 ¥1,000(税別))</li> <li>町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎)</li> <li>更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎</li> <li>ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内では完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主	手数料 負担割合	賃主 負担割合	借主 負担割合	借主 負担割合	借主 負担割合
		■情報公開日 2021.1.22	0%	0%	100%	100%	100%
		有効期限					



※現地キー一対応

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!

基本料は他社の約1/2以下

月額 700円

※基本料は他社の約1/2以下

