



敷金0ヶ月

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

より快適な生活をお過ごしいただけるよう
2019.1 リニューアル完了予定!

- 襖→木製引き戸
- 押入れ→クローゼット

さらに!!
システムキッチンまるごと交換

※和室から洋室へのリフォームは
2018年2月済!



古川市街で
ペットと暮らせる
嬉しいお部屋♪



今回募集

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

203号室 退去予定
家賃 53,000円
管理費 4,000円
緊急メンテ費 700円



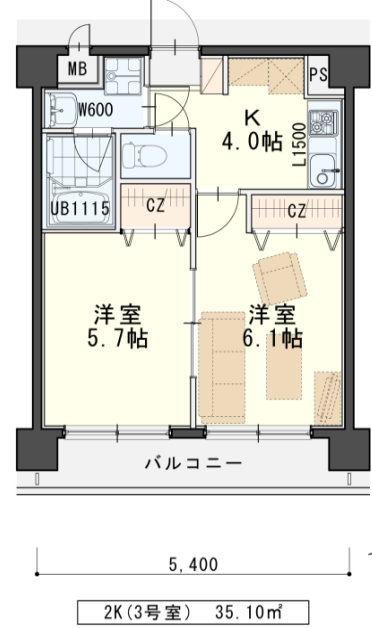
※室内写真は103号室となります。

(1/末退去予定・
8/中旬入居可予定)

使用部分面積 : 35.10㎡

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
★家具家電リース料0円
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



6.500
1.000

2K(3号室) 35.10㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『古川』駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	賃料 53,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR『古川』駅 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンドゥラフィーネ/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
駐車場	3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(エアウォーター-東日本)、EV、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、TVモニターホン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、カーテンBOX、デジタルキー、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外(ペット飼育ありの場合は精算がございませ)		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります(要審査)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 駐輪スチッカー(自転車 ¥550.原付 ¥1,100(税込)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) 更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございませ。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (6) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	■手数料
貸主	手数料負担割合
■情報公開日	元付
2026.5.25	0%
有効期限	0%

■責任全額	■手数料	■借主	■借主
	手数料負担割合	0%	100%
	元付	0%	100%



個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは「ガス代がお得!」
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額1,045円(税込)
従量料金 月額457円(税込)
※マンズリー・法人契約対象外

