



★防犯面も安心★
フレッツ光対応
 デジタルキーで
安心!



古川市街で
 ペットと暮らせる
 嬉しいお部屋♪

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
 その場合は、償却負担金は不要となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「古川」駅 徒歩7分	
間取	2K	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
ハウス クリーニング	28,000円 (税別)	
○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		



※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。
 償却負担金も発生いたします。

今回募集のお部屋

206号室 退去済
家賃 53,000円
管理費 4,000円
償却負担金 880円

(リフォーム中・
 1/末入居可予定)
 使用部分面積 : 35.10㎡



※ペット飼育時は
家具家電セットはできません



※室内写真は306号室となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

基本料金は特別の
 約1/3
月額 756円 (税込)

物件所在地	大崎市古川駅前大通1丁目2-10		
交通	JR「古川」駅 徒歩7分		
建物	建物名	メソンドゥラフィーネ	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全28戸)	
	使用部分	35.10㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1998年7月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、EV、BSアンテナ、フレッツ光		
各戸設備	3ヶ所給湯、基本照明、システムキッチン、TVモニターホン、エアコン、シャンドレ、浴室サーモスタッド水栓、ウォシュレット、カーテンBOX、デジタルキー		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※ペットは要審査 ※駐輪ステッカー(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります。 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

※現況と図面が異なる場合は現況優先



※現地キー対応